



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 26588/25.04.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380400716

*изпълнено*

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2024 г. до 29.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 10.04.2024 г., от който  $\frac{3}{4}$  /три четвърти/ ид.ч. са собственост на Генка Начева Великова, а  $\frac{1}{4}$  /една четвърт/ са собственост на длъжника по делото Мария Величкова Кирилова, а **именно:**

**ПРАЗНО НЕУРЕГУЛИРАНО МЯСТО** с пространство от 3854 /три хиляди осемстотин петдесет и четири/ кв.м., находящо се в землището на гр. София, местност "Малинова Долина" с № 1183 /хиляда сто осемдесет и трети/ к.л. 703, при съседни: имот № 1196, имот № 1602 и улица, **ПРАЗНО НЕУРЕГУЛИРАНО МЯСТО** с пространство от 3914 (три хиляди деветстотин и четиринадесет) кв.м., находящо се в землището на гр. София, местност "Малинова Долина" с № 1598 /хиляда петстотин деветдесет и осми/, к.л. 703, при съседни: имот № 1146 и улица, **ПРАЗНО НЕУРЕГУЛИРАНО МЯСТО** с пространство от 4891 /четири хиляди осемстотин деветдесет и първи/ кв.м., находящо се в землището на гр. София, местност "Малинова Долина" с № 1146 /хиляда сто четиридесет и шести/, к.л. 703, при съседни: имот № 1314 и имот № 1997, **ПРАЗНО НЕУРЕГУЛИРАНО МЯСТО** с пространство от 5397 /пет хиляди триста деветдесет и седем/ кв.м., находящо се в землището на гр. София, местност "Малинова Долина" с № 1186 /хиляда сто осемдесет и шести/, к.л. 703 и к.л. 685, при съседни: имот 1597, имот 1247 и имот 21669, същите съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър представляват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.6266 /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка шест две шест шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. /10.07.2012 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 354 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, при съседни: 68134.1609.1146, 68134.1609.6268, 68134.1609.6267, 68134.1609.5331.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.6267/шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка шест две шест седем/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. /10.07.2012 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 701 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседни: 68134.1609.6268, 68134.1609.5341, 68134.1609.5331, 68134.1609.6266.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.6268 /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка шест две шест осем/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. /10.07.2012 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 1791 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседни: 68134.1609.6269, 68134.1609.5341, 68134.1609.6267, 68134.1609.6266, 68134.1609.1146.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.6269 /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка шест две шест девет/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. /10.07.2012 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 1867 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседни: 68134.1609.6270, 68134.1609.5341, 68134.1609.6268, 68134.1609.1146, 68134.1609.1598.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1609.6270 /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка шест две седем нула/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. /10.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, ж.к."Малинова долина" с площ от 900 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съсед: 68134.1609.5341, 68134.1609.6269, 68134.1609.1598, 68134.1609.5335.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 2 112 000 лв.**  
**/два милиона сто и дванадесет хиляди лева/**

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Книга възбрани, вх. Рег. № 80063/09.11.2023г., том 16, 59/2023, нотариално дело 61962/09.11.2023г., дв. вх. рег. № 78793/09.11.2023г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта от 29.04.2024 г. до 29.05.2024 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **29.04.2024 г. до 29.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400716, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **29.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **30.05.2024 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
25.04.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**АТАНАСКА ПЕТКАНОВА**

