



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380401229

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.04.2024 г. до 30.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.04.2024 г., принадлежащо на **БОРИС ТОДОРОВ КИРОВ, СВЕТЛАНКА АНГЕЛОВА КИРОВА, ИВАЙЛО ЦВЕТАНОВ ДИМИТРОВ, ВЕНЕТА ТОДОРОВА МИТЕВА И МАРИЯ БОРИСОВА СЕМЕРДЖИЕВА, а именно:**

Апартамент № 85, находящ се в гр. София, ж.к. Надежда, бл. 216, вх. Г, ет. 3, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с площ по документ за собственост от 63,39 кв. м., при съседни по документ за собственост: стълбище, Надка и Йордан Георгиеви, двор, Радка и Борис Личеви, двор, който имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1383.2200.2.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18- 48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ж. к. „Надежда“, бл. 216, вх. Г, ет. 3, ап. 85, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1383.2200.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2200, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж - 68134.1383.2200.2.86 и 68134.1383.2200.2.61; под обекта - 68134.1383.2200.2.82; над обекта - 68134.1383.2200.2.88, ведно със зимнично помещение, без данни за площ по документ за собственост, при съседни на същото по документ за собственост: коридор, Дино Георгиев, Методи Цанов Николов и двор, ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 152 800 лв.**  
**/сто петдесет и две хиляди и осемстотин/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 23133/29.03.2024 г., том № 7, акт № 53; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 19078/18.03.2024 г., том № 6, акт № 63; 3. Искова молба за делба, с вх. рег. № 5294/01.02.2023 г., том № 1, акт № 263; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 75972/18.10.2021 г., том № 12, акт № 271; 5. Искова молба, с вх. рег. № 73669/24.11.2016 г., том № 15, акт № 140; 6. Искова молба, с вх. рег. № 61744/29.10.1999 г., том № 02, акт № 162; 7. Искова молба, с вх. рег. № 158777/22.01.2002 г., том № 01, акт № 40;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.04.2024 г. до 30.05.2024 г., на адрес гр. София, район „Надежда“, ж. к. „Надежда“, бл. 216, вх. Г, ет. 3, ап. 85. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **30.04.2024 г. до 30.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380401229, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

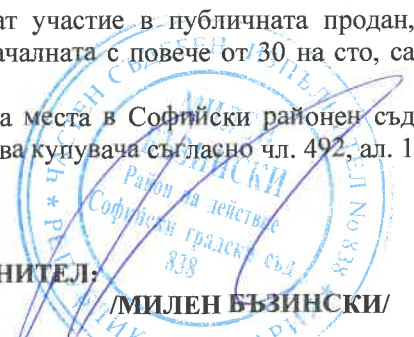
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **30.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **31.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
25.04.2024 г.

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**Иван Русков**



**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**