РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ИZCH

26202/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *26202/15.04.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258380407189

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 26.03.2026 г., принадлежащ на **АНЕЛИЯ ЦАНОВА ГУЩЕРОВА, а именно:**

АПАРТАМЕНТ 26 - г /двадесет шести – г/, намиращ се в град София, улица „Криволак“ №48 /четиридесет осми/, втори вход, II – втори етаж, с лице на апартамента към ЮГ с квадратура по нотариалният акт от 67.44 /шестдесет седем квадратни метра и четиридесет четири квадратни сантиметра/ състоящ се от 3-три стаи, вестибюл, антре, кухня, клозет и баня при съседи на апартамента по нотариалният акт: Сава Байденов Радев, Елза Младенова Христова, стълбище и от юг, запад и север двор, а сегашни: изток Манка Стаменова Иванова и стълбище, юг двор и Софжи л - фонд, запад градинка-правно място и Софжи лфонд и север заден двор, едно таванско помещение с лице към юг при съседи: Мария Любомир Кирова, наследниците на Димитър П.Иванов и към юг двор с площ 9.6 /девет цяло и шест/квадратни метра, едно зимнично помещение при съседи: Мария Ценова Попова, коридор, стълбище и към север двор с площ 10.9/ десет цяло и девет десети/ квадратни метра, който недвижим имот - апартамент се съдържа в зданието в етажна собственост построено в дворното място от 1,300.70 /хиляда триста квадратни метра и седемдесет квадратни метра/ по нотариалният акт, а по скицата от 1,310 /хиляда триста и десет/квадратни метра, намиращи се в град София, улица Криволак № 48 /четиридесет осем/, съставляващ парцел V-пети, от квартал 92 /деветдесет втори/ по нотариалният акт, а сега по новия регулационен план парцел VII-3 /седемдесет три/, същият квартал 92/ деветдесет втори/, местността „Лозенец“ заедно с 370/1054 /триста седемдесет-десет хиляди петстотин четиридесет пети/ идеални части от общите части на зданието в етажна собственост и от дворното място при съседи на дворното място по нотариалният акт: Мария Христова, Дойчин Ганев, Григор Грозданов, път, Иванка Константинова, Мария Маркова и Бойчо Ангелов,, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 68134.901.54.1.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. „Криволак” № 48, вх. Б, ет.3, ап.17. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.901.54.1 с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.901.54. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилище или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: Няма данни. Прилежащи части: няма данни. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.901.54.1.7, 68134.901.54.1.16, под обекта – 68134.901.54.1.14, над обекта – 68134.901.54.1.39, 68134.901.54.1.47.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 210 320 €
/двеста и десет хиляди триста и двадесет евро/

По партидата на имота има следните отбелязвания:
Възбрана по настоящото изпълнително дело

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г., на адрес гр. София, ул. Криволак № 48. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380407189, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 20.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.05.2026 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
15.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com