



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380400819

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.04.2024 г. до 08.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.03.2024 г., принадлежащо на **ИВАН АСЕНОВ СОКОЛОВ И ЕМИЛИЯ АСЕНОВА СТЕФАНОВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1385.2349.1.121, находящ се в град София, община Столична, район Надежда, жилищен комплекс Надежда III част, в жилищната сграда блок № 322, във вход „Е“, представляващ Апартамент № 121 /сто двадесет и едно/, на петия етаж, със застроена площ от 65.020 кв. м., състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни по документ за собственост: стълбище, двор, двор и Станко Игов Дойчинов, и при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.1385.2349.1.122 и обект с идентификатор 68134.1385.2349.1.99, под обекта - обект с идентификатор 68134.1385.2349.1.118 и над обекта - обект с идентификатор 68134.1385.2349.1.124, заедно с избено помещение № 13 /тринадесет/, без описана площ по документ за собственост, а по декларирани данни 3.00 кв. м. /три квадратни метра/, при съседни: коридор, двор и общо помещение, както и заедно с 3.790 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2349.

Продажбата ще започне при цена в размер на 149 600 лв.
/сто четиридесет и девет хиляди и шестстотин/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Искова молба за делба, с вх. рег. № 22852/06.04.2022 г., том № 5, акт № 51; 2. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 16236/08.03.2024 г., том № 5, акт № 174;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.04.2024 г. до 08.05.2024 г., на адрес гр. София, жк Надежда III част, бл.322, вх.Е, ап. 121 . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **08.04.2024 г. до 08.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400819, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **08.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
01.04.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
съдебен изпълнител
Иван Русков

