**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

47512/26

**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**
**рег. № 838, Район на действие**
**Софийски градски съд**
**ИЗХ. № *47512/21.07.2026 г.***

# ОБЯВЛЕНИЕ
## изп. дело № 20258380405323

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 24.07.2026 г. до 24.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, описани с протокол за опис от 20.11.2025 г., принадлежащи на **ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОТАРСКИ, а именно:**

**1. ½ от имот съгласно доказателствения документ собственост: ГАРАЖ № 4** /четири/, находящ се в гр. София, ул. „Братя Пешеви" № 11 / единадесет / партерния етаж, със застроена площ от 20.74 /двадесет цяло и седемдесет и четири стотни/ кв. метра, 1 съседи: изток - гараж № 2 /две/, запад - гараж № 3 /три/, север - стълбище, юг - двор, заедно с 1.25% /е1 цяло и двадесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части правото на строеж върху урегулиран поземлен имот, представляващ съгласно скица: парцел IX - 440 /девети имот планоснимачен номер четиристотин и четиридесет/ от кв. 235 /двеста тридесет и пети/ по плана на София, м. „Подуене - Редута", с пространство 520 / петстотин и двадесет / кв. метра при съседи по скица две страни улици, парцел VIII - 439 /осми за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и девет парцел X - 441 / десети за имот планоснимачен номер четиристотин четиридесет и първи/, **погрешно нанесен по кадастралната карта и кадастралните регистри като:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.702.440.1.10** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две, точка, четиристотин и четиридесет, точка едно, точка десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ Столична, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Слатина", п.к. 1000 ул. „Братя Пешеви" № 11, ет. 1, гараж 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.702.440.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две точка, четиристотин и четиридесет, точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.440. предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: няма данни. Прилежащи части – няма данни. Ниво 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.702.440.1.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две, точка четиристотин и четиридесет, точка едно, точка, девет/, под обекта: 68134.702.440.1.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две, точка, четиристотин и четиридесет, точка едно, точка, чети над обекта: 68134.702.440.1.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и точка, четиристотин и четиридесет, точка едно, точка, деветнадесет/, **и реално отговарящ на:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.702.440.1.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Слатина, ул. „Братя Пешеви" №11, ет.11, ет.1, гараж 3. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.702.440.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.440. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 19.34 кв.м. Прилежащи части 1.16 % ид.ч. от общ.ч. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.440.1.10, 68134.702.440.1.8, под обекта: 68134.702.440.1.3, над обекта: 68134.702.440.1.19. Предишен идентификатор – няма.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 19,705.00 €**
**/деветнадесет хиляди седемстотин и пет евро/**

**По партидата на имота има следните отбелязвания:**

**Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47**
**лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №72141/22.08.2025 г. Том 15 № 163/2025 г. вид дело Нотариално дело 57290/22.08/2025 г. дв. вх. рег. № 71535/22.08.2025 г.

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №31045/17.06.2020 г. Том 7 № 55/2020 г. вид дело Нотариално дело 23289/17.06/2020 г. дв. вх. рег. № 30237/17.06.2020 г.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 154471/19.12.2001 г. Том 145 № 68/2001 г. вид дело 32001/19.12.2001 г. дв. вх. рег. №41340 / 19.12.2001 г.

**2. ½ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.702.440.1.5** /шестдесет и хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две, точка, четиристотин и четиридесет, точка едно, точ пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 138 / 24.07.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Слатина", п.к. 10 ул. „Братя Пешеви" № 11, ет. - 1, гараж 11, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно сграда с идентификатор 68134.702.440.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две, точка, четиристотин и четиридесет, точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.440 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и две, точка, четиристотин и четиридесет/, с предназначение на самостоятелен обект Гараж в сграда, брой нива на обекта 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.440.1.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка седемстотин и две, точ четиристотин и четиридесет, точка едно, точка, шест/, под обекта: няма, над обекта: няма, **а съгласно доказателствения документ за собственост: ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 11 /единадесет/**, находящ се в сутерен на сградата, квота - 2.40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ метра, с площ от 14.05/четиринадесет цял пет стотни/ кв. метра, при съседи: север - гараж № 12 /дванадесет/, юг - съседен парцел, изток - ул. „Братя Пешеви", запад - подход към гаражите, заедно с 0.68% /нула цяло и шестдесет и осем стотни върху идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот, представляващ съгласно скица: парцел IX - 440 /девети за имот планоснимачен номер четиристотин и четиридесет/ от кв. 235 /двеста тридесет и пети/ по плана на гр. София, м. „Подуене – Редут с пространство 520 / петстотин и двадесет / кв. метра при съседи по скица от две страни улици, парцел VII 439 /осми за имот планоснимачен номер четиристотин тридесет и девет/планоснимачен номер четиристотин четиридесет и първи/.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 14,387.00 €**
**/четиринадесет хиляди триста осемдесет и седем евро/**

**По партидата на имота има следните отбелязвания:**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №72141/22.08.2025 г. Том 15 № 163/2025 г. вид дело Нотариално дело 57290/22.08/2025 г. дв. вх. рег. № 71535/22.08.2025 г.

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №31045/17.06.2020 г. Том 7 № 55/2020 г. вид дело Нотариално дело 23289/17.06/2020 г. дв. вх. рег. № 30237/17.06.2020 г.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 141/28.12.2009 г. Том 185 № 65/2009 г. вид дело Нотариално дело 40515/28.12.2009 г. дв. вх. рег. №62512 /28.12.2009 г.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.07.2026 г. до 24.08.2026 г., на адрес гр. София, ул. Братя Пешеви №11. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 24.07.2026 г. до 24.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380405323, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цени на обявения за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 24.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **25.08.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

**гр. София**
21.07.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**

Помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Софийски градски съд Район на действие Софийски градски съд 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

**Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47**
**лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com**