Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380403980

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 26.03.2026 г., принадлежащо на **МАРТИН ДЕЛЧЕВ ДЕЯНОВ, а именно:**

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4088.483.22.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18 – 15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота : гр. София, ж. к. „Младост – 3“ /трета част/, бл.349 /триста четиридесет и девет/, вх. 4 /четири/, етаж 2 /втори/, апартамент 72 /седемдесет и две/, находящ се в сграда 22 /двадесет и две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4088.483 / идентификационен код на населеното място – шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район – четири хиляди осемдесет и осем, номер на поземления имот – четиристотин осемдесет и три/ с обща застроена площ от 60.81 /шестдесет цяло осемдесет и една стотни/ квадратни метра, заедно с прилежащите части : избено помещение № 4 /четири/, с площ от 2,41 кв. м. /две цяло четиридесет и една стотни квадратни метра/, както и 0,853 % / нула цяло осемстотин петдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти : на същия етаж - обект с идентификатор 68134.4088.483.22.51, под обекта – обект с идентификатор 68134.4088.483.22.70, над обекта – обект с идентификатор 68134.4088.483.22.75, който самостоятелен обект е идентичен с АПАРТАМЕНТ № 72 /седемдесет и две/, находящ се в гр. София, ж. к. „Младост – III“ /трета/ част, в жилищна сграда – блок № 349/ триста четиридесет и девет/, вход 4 /четвърти/ на II /втори/ етаж, състоящ се от : две стаи, кухня и сервизни помещения, със застоена площ 60.81 /шестдесет цяло и осемдесет и една стотни/ кв. метра, при граници : изток – ; разделителна стена с вх.3, запад – стълбище, север – детска площадка, юг – улица, с принадлежащите - ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 4 /четири/, с полезна площ 2,41 /две цяло и четиридесет и една стотни/ кв. метра, при граници : изток – коридор, запад – разделителна стена с вход 5, север – мазе № 5, юг – мазе № 3, ведно с идеални части от общите части на сградата и 0.853 % /нула цяло осемстотин петдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото;

Продажбата ще започне при цена в размер на 144 800 €
/сто четиридесет и четири хиляди и осемстотин евро/

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 83859 / 01.10.2025 г. Том 17 № 268 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 66412 / 01.10.2025 г. Дв. вх. рег. № 82873/01.10.2025 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 29205 / 11.04.2025 г. Том 7 № 242 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 22583/ 11.04.2026 г. Дв.вх.рег. № 28683/11.04.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9004 / 13.02.2024 г. Том 3 № 269 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 6302 / 13.02.2024 г., Дв.вх.рег. № 8833/ 13.02.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 90450 / 11.12.2023 г. Том 18 № 127 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 70544/ 11.12.2023 г. Дв.вх.рег.№ 89356/ 11.12.2023 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 76823 / 30.10.2023 г. Том 15 № 178 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 59350 / 30.10.2023 г. Дв.вх.рег. № 75530/30.10.2023 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 76319 / 27.10.2023 г. Том 15 № 135 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 58885/27.10.2023 г. Дв.вх.рег. № 74942 /27.10.2023 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 14817 / 16.03.2020 г. Том 5 № 42 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 10740 / 16.03.2020 г. Дв.вх.рег. № 14419/16.03.2020 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., на адрес ГР. СОФИЯ, Ж.К."МЛАДОСТ", БЛ.349, ВХ.Г,ЕТ.2,АП.72. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380403980, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.06.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
08.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com