Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218380413662

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 30.06.2026 г. до 30.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.01.2022 г., принадлежащо на **КРАСИМИРА ВЛАДИМИРОВА ДАЙЛИЕВА, а именно:**

АПАРТАМЕНТ №62, с идентификатор 68134..4357.435.1.122 находящ се в гр. София, Столична община, район Люлин, ул. „Годеч" №43, секция „Б", на шести надземен етаж, на кота + 14,67 метра със застроена площ от 76,94 кв. м., състоящ се от: входно антре, дрешник, баня с тоалетна, кухня, спалня, дневна – трапезария, с дрешник и една тераса, при съседи: етажна площадка, апартамент №61 в секция „Б", апартамент №63 в секция „Б" и двор, заедно с прилежащите му МАЗЕ №47, с площ от 1,83 кв. м., при съседи: коридор, мазе №42, мазе №46 и мазе №48, а съгласно каастрална карта на същия етаж 8134.4357.1.121; 68134.4357.435.1.123; под обекта - 68134.4357.435.1.112; над обекта - 68134.4357.435.1.131; 68134.4357.435.1.1132, както и 1,353% идеални части от общите части на сградата и съответно от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот I-248.247 от квартал 92 по плана на град София, местност „бул. Сливница-Люлин 8 м. р.", с площ от 1348,00 кв. м., при съседи по скица: от север – улица „Филиповско шосе", от запад и югозапад – урегулиран поземлен имот II-249, от югоизток – улица „Годеч" и урегулиран поземлен имот II-249, от изток и североизток – поземлен имот 246

Продажбата ще започне при цена в размер на 136 000 €
/сто тридесет и шест хиляди евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на 74000 евро и възбрана по настоящето изпълнително дело!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.06.2026 г. до 30.07.2026 г., на адрес ГР. СОФИЯ, Ж.К."ЛЮЛИН", УЛ. "ГОДЕЧ" №43, СЕКЦИЯ Б, ЕТ.6,АП.62. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 30.06.2026 г. до 30.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20218380413662, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 30.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **31.07.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
23.06.2026 г.

помощник-частен съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com