Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401436

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.08.2026 г. до 14.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 2-РА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.04.2026 г., принадлежащо на **"АП КОНСУЛТ ГРУП" ЕООД /ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК/, а именно:**

Недвижим имот, находящи се в „Жилищна сграда с офис, подземни гаражи, паркоместа и плътна ограда", съгласно Разрешение за строеж № 9 (девет) от 03.05.2016 г. (трети май две хиляди и шестнадесета година), издадено от СО – район „Изгрев", издадено въз основа на одобрени инвестиционни проекти № 12 (дванадесет) от 21.04.2016 г. (двадесет и първи април две хиляди и шестнадесета година), от главен архитект на р-н „Изгрев" СО, и въведена в експлоатация с удостоверение № 671/03.09.2018 г. на СО, НАГ, представляваща сграда с идентификатор № 68134.800.317.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три), изградена в УПИ V – 317 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и седемнадесет), по плана на град София – СО, кв. 15 (петнадесети), местност,, Изток – Юг", целият с площ по акт за собственост от 714,00 кв.м. (седемстотин и четиринадесет) квадратни метра, при граници на поземления имот по скица, описани в акта за собственост: улица, УПИ III – 319 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и деветнадесет), УПИ IV – 318 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер триста и осемнадесет), УПИ VI (шести) – БОДК, ГУБС и СССР, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със заповед № РД 18 – 95/18.12.2015г., на Излпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота е от 22.10.2021г., като **Поземлен имот с идентификатор № 68134.800.317** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет), с адрес: **гр. София, район „ Изгрев", ж.к. „ Изгрев", ул. „Ген. Щерю Атанасов" № 11** (единадесет), с площ по скица на АГКК: **721,00** (седемстотин двадесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урабанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 317 (триста и седемнадесет), квартал: 15 (петнадесет), парцел V (пети), при съседи по скица на АГКК: поземлен имоти с идентификатори №№ 68134.800.1278 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, хиляда двеста седемдесет и осем), 68134.800.318 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и осемнадесет),68134.800.320 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и двадесет), 68134.800.319 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста деветнадесет) и 68134.800.2010 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, две хиляди и десет), а именно:

Апартамент № 2 (две), представляващ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.317.3.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три, точка, две) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД -18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо обекта е от 06.03.2019г., **с адрес гр. София, район „Изгрев", ж.к. „Изгрев", ул. „Ген. Щерю Атанасов" № 11** (единадесет), **ет.2** (две), самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор № 68134.800.317.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.317 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет),предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент –в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 (едно), посочена в документа площ: 131 (сто тридесет и един) квадратни метра, прилежащи части: мазе №2 (две) с площ 5,21 (пет цяло двадесет и една стотни) квадратни метра, и 7,43% (седем цяло четиридесет и три стотни процента) идеално части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, и при граници и съседи съгласно кадастралната схема: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.317.3.1(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три, точка, едно), под обекта: самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 68134.800.317.3.11(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три, точка, единадесет)и 68134.800.317.3.12(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три, точка, дванадесет), над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатори 68134.800.317.3.4(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, триста и седемнадесет, точка, три, точка, четири); *а съгласно документа за собственост:* **Апартамент № 2** (две), находящ се на етаж втори (първи надпартерен), кота +3 м. (плюс три метра), със застроена площ от **131,00 кв.м.** (сто тридесет и един квадратни метра), състоящ се от: хол с кухня спалня с дрешник и баня с тоалетна, спалня, баня с тоалетна, мокро помещение,коридор и две тераси, при граници: от север – ул. „Ген. Щерю Атанасов", от изток – УПИ V – 317 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и седемнадесет), от юг – УПИ V – 317 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и седемнадесет), от запад – Апартамент №1 (едно), отдолу – Ателие № 2 (две) и Офис, отгоре – Апартамент №4 (четири), **заедно със склад (мазе) № 2** (две), находящо се в сутеренното

ниво, кота -3 (минус три метра), със застроена площ от **5,21** кв.м. (пет цяло и двадесет и една стотни кв.м.), при граници: от север – УПИ V -317 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и седемнадесет), от изток – Мазе №3 (три),от юг- коридор, от запад –Мазе №1 (едно), заедно с общо 7,43 % (седем цяло и четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата съгласно актуално площообразуване, заедно с общо **7,06%** (седем цяло и шест стотни процента) идеални части, от които 6,79 % (шест цяло и седемдесет и девет стотни процента) идеални части за Апартамент № 2 (две) и 0,27 % (нула цяло и двадесет и седем стотни процента) идеални части за Склад (мазе) №2 (две) от **поземления имот**, в който е построена сградата, съставляващ УПИ V – 317 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и седемнадесет), подробно описан по –горе.

Продажбата ще започне при цена в размер на 635 040.00 €, цената не се облага с ДДС /шестстотин тридесет и пет хиляди и четиридесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: ***1.*** *Договорна ипотека, с вх. рег. № 63348/13.08.2024 г., том № 48, акт № 177;* ***2.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 19239/17.03.2026 г., том № 5, акт № 64;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.08.2026 г. до 14.09.2026 г., на адрес гр. София, ул. "Щерю Атанасов" № 11. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 14.08.2026 г. до 14.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG53BPBI79401037327803** при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401436, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 14.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **15.09.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски районен съд 838 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

помощник-частен съдебен изпълнител Иван Русков

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com