



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380403155

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.04.2024 г. до 08.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 13.10.2023 г., принадлежащо на "СОФИЯМИЛК" ЕООД, **а именно:**

1. 167.61/1039 идеални части от недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Обеля 1“, ул. „275-та“ № 9 (нов адрес), представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2818.2289 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, две хиляди двеста осемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК, без последно изменение със заповед, с адрес на имота: гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, район Връбница, ж.к. „Обеля 1“, ул. „285“ /двеста осемдесет и пета/ № 9 /девет/ с площ по геодезически данни от 1039 кв. м. (хиляда тридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 метра, без стар идентификатор, с номер по предходен план: 399 (триста деветдесет и девет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел XV (петнадесети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.2818.2290; 68134.2818.398; 68134.2818.4532; 68134.2818.737, който поземлен имот съгласно доказателствени актове за собственост представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, XV-2289 (петнадесети за имот с планоснимачен номер две хиляди двеста осемдесет и девет) с площ по графични данни 1039 (хиляда тридесет и девет), от квартал 51 (петдесет и първи) по регулационния план на град София, местността „кв. Обеля“ при съседни: от две страни улица, от изток - УПИ XVI-737, УПИ XIV-398, двата от същия квартал.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 11 200 лв. с ДДС
/единадесет хиляди и двеста/

2. ГАРАЖНА КЛЕТКА 00.02, находяща се в сутерен, ката – 2,60 /минус две цяло и шестдесет стотни/, с площ от 15,23 /петнадесет цяло и двадесет и три стотни кв. м./, при съседни: гараж, двор, гаражна клетка 00.03, в жилищна сграда с гаражи с два отделни входа – вход „А“ и вход „Б“, изградена на етап „груб строеж“, в УПИ XV – 2289 (петнадесет римско, тире, две хиляди двеста осемдесет и девет) от квартал 51 (петдесет и едно) по плана на град София, местност „кв. Обеля“, с графично изчислена площ от 1 039 кв. м. (хиляда тридесет и девет квадратни метра), при съседни на имота: от две страни – улица, УПИ XVI – 737 (шестнадесет римско, тире, седемстотин тридесет и седем арабско) и УПИ XIV – 398 (четирнадесет римско, тире, триста деветдесет и осем римско). Съгласно схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2818.2289.1.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. София, район Връбница, ж.к. „Обеля 1“ № 9, вх. А, ет. -1, гараж 00.02, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.2818.2289.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.2289, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 15.23 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.2218.2289.1.36; под обекта: няма; над обекта: 68134.2818.2289.1.9, стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 20 000 лв. с ДДС
/двадесет хиляди /

3. ГАРАЖНА КЛЕТКА 00.03, находяща се в сутерен, ката – 2,60 /минус две цяло и шестдесет стотни/, с площ от 15,32 /петнадесет цяло и тридесет и две стотни кв. м./, при съседни: гараж, предверие, резервоар, двор, гаражна клетка 00.02, в жилищна сграда с гаражи с два отделни входа – вход „А“ и вход „Б“, изградена на етап „груб строеж“, в УПИ XV – 2289 (петнадесет римско, тире, две хиляди двеста осемдесет и девет) от квартал 51 (петдесет и едно) по плана на град София, местност „кв. Обеля“, с графично изчислена площ от 1 039 кв. м. (хиляда тридесет и девет квадратни метра), при съседни на имота: от две страни – улица, УПИ XVI – 737 (шестнадесет римско, тире, седемстотин тридесет и седем арабско) и УПИ XIV – 398 (четирнадесет римско, тире, триста деветдесет и осем римско). Съгласно схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2818.2289.1.36, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. София, район Връбница, ж.к. „Обеля 1“ № 9, вх. А, ет. -1, гараж

00.03. самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.2818.2289.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.2289, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 15.23 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.2218.2289.1.30, 68134.2218.2289.1.37; под обекта: няма; над обекта: 68134.2818.2289.1.9, стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 20 000 лв. с ДДС
/двасет хиляди/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 61748/ 01.09.2023 г., том № 12, акт № 189; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 24920/ 24.04.2019 г., том № 07, акт № 201; 3. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 20233/ 10.04.2017 г., том № 07, акт № 164; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 58746/ 07.10.2015 г., том № 15, акт № 298;

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.04.2024 г. до 08.05.2024 г., на адрес гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Обеля 1“, ул. „275-та“ № 9. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **08.04.2024 г. до 08.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380403155, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **08.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
04.04.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

