

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380404554

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.04.2024 г. до 09.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 20.02.2024 г., принадлежащо на "МИНГОВ ГРУП" ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.2042.2665.1.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди и четиридесет и две точка две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГГК, последно изменение на КKKP засягащо самостоятелния обект е от 14.12.2020 г., находящ се в сграда с идентификатор 68134.2042.2665.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди и четиридесет и две точка две хиляди шестстотин шестдесет и пет точка едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, стар идентификатор: няма, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обект: 1 (едно), представляващ АПАРТАМЕНТ № 9 (девет), с административен адрес: град София, район „Витоша“, квартал „Симеоново“, улица „Малина“ № 7 (седем), на 3 (трети) етаж, на кота +5,70 (плюс пет цяло и седемдесет стотин) метра, със застроена площ по таблица площобразуване от 91,77 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от входно преддверие, дневна с кухня и трапезария, две спални, две бани с тоалетни и тераса, при съседни по архитектурни проекти: на същия етаж: 68134.2042.2665.1.10, 68134.2042.2665.1.8 под обекта: 68134.2042.2665.1.5, 68134.2042.2665.1.6, 68134.2042.2665.1.7, 68134.2042.2665.1.4, над обекта:68134.2042.2665.1.11, заедно с 5,305 % (пет цяло и триста и пет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,61(тринадесет цяло и шестдесет и една стотни) кв.м., и заедно с 5,305% (пет цяло и триста и пет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, подробно описано по-горе заедно със СКЛАД № 9 (девет), находящ се в сутерена на сградата, на кота-5,70 (минус пет цяло и седемдесет стотни) метра с площ от 5.00 (пет) кв.м. при съседни по архитектурни проекти: коридор, склад №8, гараж №2 и стена, заедно с 0.213% (нула цяло и двеста и тринадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,55 (нула цяло и петдесет и пет стотни) кв. м., и заедно с 0.213% (нула цяло и двеста и тринадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, подробно описано по-горе, който АПАРТАМЕНТ №9 (девет), е образуван чрез преустройство на част от АПАРТАМЕНТ № 9 (девет), от общата площ на който една стая е присъединена към съседен Апартамент № 10, съгласно одобрен архитектурен проект – преработка от 10.07.2019 г., на СО, район „Витоша“, влязла в сила на 05.08.2019 г. и Заповед №97 от 10.07.2019 г., на СО, район „Витоша“, влязла в сила на 05.08.2019 г.;

Продажбата ще започне при цена в размер на 365 600 лв /с вкл. ДДС/
/триста шестдесет и пет хиляди шестстотин/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр.София: 1. Договорна ипотека, с вх.№ 29107/15.05.2019 г., том № 15, акт № 157; 2. Налагане на възбрана, с вх.рег.№ 997/11.01.2022г., том № 1, акт № 68; 3. Налагане на възбрана с вх. рег.№ 44235/27.06.2023 г., том № 8, акт № 208; 4. Налагане на възбрана с вх. рег.№ 2089/17.01.2024 г., том № 1, акт № 285; 5. Налагане на възбрана с вх. рег.№ 60575/29.08.2023 г., том № 12, акт № 131; 6. Налагане на възбрана с вх. рег.№ 75336/25.10.2023 г., том № 15, акт № 92;

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.04.2024 г. до 09.05.2024 г., на адрес град София, район „Витоша“, квартал „Симеоново“, улица „Малина“ № 7. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **09.04.2024 г. до 09.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380404554, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **09.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.05.2024 г. с начален час 10:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
04.04.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН

съдебен изпълнител

КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



Адрес: гр.София, бул.Витоша №10, ет.1, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Станислава Малинова, тел. 0889 20 83 28, e-mail: petrova_s@milenbazinski.com