

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380405374

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.03.2024 г. до 18.04.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.02.2024г., принадлежащо на **ЕЛЕНА БОЖИДАРОВА РУСИМОВА И ПАУЛИНА БОЖИДАРОВА КРЪСТЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 89 с идентификатор 68134.619.33.1.99 по кадастрална карта и регистър, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016г, находящ се в град София, Столична община, район „Подуяне“, ж.к. „Левски – В“, блок 17, вход „Д“, етаж 3, с площ от 88,66 кв. м., разположен в жилищна сграда с идентификатор 68134.619.33.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.619.33, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент: състоящ се от: три стаи и кухня, при съседни: стълбище, двор и апартамент 90, заедно с МАЗЕ № 6, с площ от 3,41 кв. м., при съседни: общо помещение, калкан, мазе № 5 и коридор, и заедно с 4,416 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена жилищната сграда при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.619.33.1.100, 68134.619.33.1.75, под обекта: 68134.619.33.1.96, над обекта: 68134.619.33.1.102

Продажбата ще започне при цена в размер на 186, 130.00 лв.
/сто осемдесет и шест хиляди сто и тридесет лева/
Върху имота са вписани тежести в следния ред:

Искова молба, вписана в СВ гр. София с вх.№6603/27.02.2012г., акт №231, том 2
Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх. № 36052/16.08.2012г., акт № 176, том 17
Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх.№ 45383/20.09.2013г., акт № 129, том 21
Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх.№ 63817/18.10.2016г., акт. № 294, том 17
Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх.№ 22268/20.04.2017г., акт. № 65, том 8
Искова молба, вписана в СВ гр. София с вх.85736/13.12.2017г., акт №175, том 15
Възбрана, вписана в СВ гр. София с вх.№ 53819/20.08.2019г., акт. № 131, том 14

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.03.2024 г. до 18.04.2024 г., на адрес: ГР.СОФИЯ, РАЙОН "ПОДУЯНЕ" Ж.К. "ЛЕВСКИ - В" БЛОК № 17, ВХ.Д, ЕТ.3 . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **18.03.2024 г. до 18.04.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380405374, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **18.04.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.04.2024 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София

14.03.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/