Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380400001

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 30.04.2024 г. до 30.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 07.02.2024 г., принадлежащо на **ИВАН МИХАЛКОВ ГЕОРГИЕВ И ВЯРА СВЕТОСЛАВОВА ГЕОРГИЕВА, а именно:**

АПАРТАМЕНТ №58 /петдесет и осем/, находящ се в град София, Столична община, район „Люлин", ж.к. "Люлин", в жилищна сграда – блок 609 /шестстотин и девет/, /стар административен адрес - улица "606"(шестстотин и шест, блок № 11-14(единадесет тире четиринадесет)/ вход „В" /буква „В"/, разположен на V етаж /пети/, със застроена площ 65,20 кв. м. /шестдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседи по документ за собственост: стълбище, Софийка Асенова Петкова, Василка Иванова Динкова, двор, заедно с прилежащото към него ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №22 /двадесет и две/, с площ по данъчна оценка от 3,90 кв. м. /три цяло и деветдесет стотни/, при съседи: коридор, Георги Рачев Попов, Величка Петкова Белниколовска, заедно с 1,049% /едно цяло четиридесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който апартамент съгласно актуалната схема на самостоятелен обект в сградата, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.459.16.12 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и шестдесет, точка, четиристотин петдесет и девет, точка, шестдесет и девет, точка, дванадесет/, адрес по схема: град София, Столична община, район „Люлин", ул. „606" /шестстотин и шест/, в жилищна сграда-блок 609 /шестстотин и девет/, вход „В" /буква „В"/, ет.5 /пет/, ап.58 /петдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.10.2020г., самостоятелният обект се намира на етаж 5, в сграда с идентификатор № 68134.4360.459.16. /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и шестдесет, точка, четиристотин петдесет и девет, точка, шестдесет и девет /, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.459 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и шестдесет, точка, четиристотин петдесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: Жилища, апартамент, Брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по схема от 65,20 кв. м., стар идентификатор: няма, съседни самостоятелни обект в сградата са: на същия етаж: 68134.4360.459.16.13; под обекта: 68134.4360.459.16.9; над обекта: 68134.4360.459.16.15

Продажбата ще започне при цена в размер на 172 900 лв.
/сто седемдесет и две хиляди и деветстотин лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Учредяване на договорна ипотека, вх. Рег. № 274024/22.03.2004 г., том № 2, акт № 171, 2. Новиране на договрна ипотека, с вх. рег. № 12270/20.03.2014 г., том № 11, акт № 64, 3. Дарение на недвижим имот със запазено право на ползване, вх. Рег. № 62316/2020 г., том № 156, акт № 21, 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 1263/13.01.2023 г., том № 1, акт № 134

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.04.2024 г. до 30.05.2024 г., на адреса на имота. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 30.04.2024 г. до 30.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380400001, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 30.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **31.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
26.04.2024 г.п

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд 838 Република България

Помощник-частен съдебен изпълнител Иван Русков

Адрес: гр.София, бул.Витоша №10, ет.1, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Стефан Стефанов, тел. 0894 746 447, e-mail: stefanov_s@milenbazinski.com