РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

45227/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *45227/09.07.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268380402355

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 13.07.2026 г. до 13.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 28.04.2026 г., принадлежащ на **ГЕНОВЕВА КРУМОВА ГЕОРГИЕВА и ПЛАМЕН ТОДОРОВ СТЕФАНОВ, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 68134.1007.241 в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Триадица, ул. „Никола Крушкин - Чолака“, местност „IV-41“, площ: 1102 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м). Предишен идентификатор – няма, номер от предходен план:41. Съседи: 68134.1007.1402, 68134.1007.1414, 68134.1007.244, 68134.1007.1401, 68134.1007.420, 68134.1007.242.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 206 400.00 €
/двеста и шест хиляди и четиристотин евро/

По партидата на имота има следните отбелязвания:

Книга **ВПИСВАНИЯ** вх.рег. № **22531 / 24.03.2025 г.** Том **5**, № **64 / 2025 г.** Дв.вх.рег. № **22216 / 24.03.2025 г.**

Книга **ВЪЗБРАНИ** вх.рег. № **31620 / 27.04.2026 г.** Том **7**, № **282 / 2026 г.** Дв.вх.рег. № **31266 / 27.04.2026 г.**

Книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ** вх.рег. № **32618 / 29.04.2026 г.** Том **24**, № **250 / 2026 г.** Дв.вх.рег. № **32342 / 29.04.2026 г.**

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.07.2026 г. до 13.08.2026 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 13.07.2026 г. до 13.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380402355, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 13.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.08.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.07.2026 г.

помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com