РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

45120/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *45120/09.07.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268380400849

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 13.07.2026 г. до 13.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, описани с протокол за опис от 27.04.2026 г., принадлежащ на **ГЕОРГИ ПЕЕВ ПЕЕВ, а именно:**

Недвижими имоти, находящи се в гр. София, Столична община, район „Витоша", улица „Мур" № 41, в жилищна сграда, блок А, построена в югозападната част на дворно място, съставляващо поземлен имот планоснимачен номер 772, от квартал 14 по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – Запад", целият имот с площ от 4338 кв.м., при съседи: ул. „Василашко езеро", улица „Мур", улица от ОК 82 до ОК 83, поземлен имот планоснимачен номер 1527, УПИ IX-1259, и туликова уличка от ОК 85 до ОК 86, а именно:

А/ Апартамент № 6, находящ се в гр. София, СО, район „Витоша", ул. „Мур" № 41, на II жилищен етаж от жилищна сграда блок А, на кота + 5,58 м., състоящ се от входно антре, дневна-трапезария с кухненски бокс, три спални, мокро помещение, две бани с тоалетни, два коридора, зимна градина и две тераси, със застроена площ от 139,60 кв.м., при съседи: асансьорна шахта, стълбищна клетка и етажна площадка, апартамент № 5, и от три страни - двор, заедно с прилежащите му се 9,30 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, описано по-горе.

Б/ Гараж № 3, находящ се гр. София, Столична община, район „Витоша", улица „Мур" № 41, на приземен етаж в жилищна сграда, блок А, на кота 0,00, с обща площ от 20,90, състоящ се от гаражно помещение с площ от 18,50 кв.м., и складова площ № 10 с площ от 2,40 кв.м., свързани помежду си, заедно с прилежащите 1,39 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, описано по-горе.

Продажбата ще започне при цена на имотите в размер на 351 200.00 €
/триста петдесет и една хиляди и двеста евро/

По партидата на имотите има следните отбелязвания:

Книга **ВЪЗБРАНИ** вх.рег. № **12318 / 20.02.2026 г.** Том **3**, № **286 / 2026 г.** вид дело **Нотариално дело 9016 / 20.02.2026 г.** Дв.вх.рег. № **12086 / 20.02.2026**

Книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ** вх.рег. № **102516 / 21.11.2025 г.** Том **67**, № **158 / 2025 г.** вид дело **Канцеларско дело 3094 / 21.11.2025 г.** Дв.вх.рег. № **101661 / 21.11.2025 г.**

Книга **ВЪЗБРАНИ** вх.рег. № **26165 / 03.04.2025 г.** Том **7**, № **85 / 2025 г.** вид дело **Нотариално дело 20194 / 03.04.2025 г.** Дв.вх.рег. № **25726 / 03.04.2025 г.**

Книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ** вх.рег. № **74727 / 11.12.2015 г.** Том **64**, № **9 / 2015 г.** вид дело **Канцеларско дело 2356 / 11.12.2015 г.** Дв.вх.рег. № **74303 / 11.12.2015 г.**

Книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ** вх.рег. № **413308 / 28.12.2005 г.** Том **027**, № **62 / 2005 г.** вид дело / Дв.вх.рег. № **-35607 / 28.12.2005 г.**

Книга **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** вх.рег. № **411767 / 23.12.2005 г.** Том **052**, № **174 / 2005 г.** вид дело **53382 / 23.12.2005 г.** Дв.вх.рег. № **72661 / 23.12.2005 г.**

Книга **ЗАКОННИ ИПОТЕКИ** вх.рег. № **328153 / 21.12.2004 г.** Том **012**, № **80 / 2004 г.** вид дело / Дв.вх.рег. № **58938 / 21.12.2004 г.**

Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх.рег. № **328152 / 21.12.2004 г.** Том **189**, № **65 / 2004 г.** вид дело **45317 / 21.12.2004 г.** Дв.вх.рег. № **58937 / 21.12.2004 г.**

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на 10,311.27 евро.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.07.2026 г. до 13.08.2026 г., на адрес гр. София, ул. „Мур“ №41. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 13.07.2026 г. до 13.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400849, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 13.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.08.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com