РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ВСЧИ

43176/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *43176/03.07.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20188380403314

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 23.04.2026 г., принадлежащ на **РАЙНА КИРИЛОВА АНДРЕЕВА, а именно:**

1/2 /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ №25 /двадесет и пет/, находящ се на IV /четвърти/ етаж във вход „Б“ на блок 136 /сто тридесет и шест/, в ж.к. „Разсадника – Бежанци“ в град София, застроена площ на **65.35** /шестдесет и пет цяло и тридесет и пет стотни/ **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседи: ап. 24, двор, ап. 26 и коридор, ЗАЕДНО С МАЗЕ №10 /десет/, с полезна площ от 3.14 /три цяло и четиринадесет стотни/ кв. м., при съседи: мазе № 9, калкан, мазе 11 и коридор, заедно с 4.468% /четири цяло четиристотин шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 40,000.00 €
/четиридесет хиляди евро/

По партидата на имота има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Налагане на взбрана.в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 20142 / 19.03.2026 г. Том 5 № 131 / 2026 г. вид дело
Нотариално дело 15203 / 19.03.2026 г. Дв.вх.рег. № 19857 / 19.03.2026 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 4980 / 28.01.2026 г. Том 2 № 146 / 2026 г. вид дело
Нотариално дело 3545 / 28.01.2026 г.
Дв. вх.рег. № 5291 / 28.01.2026 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 78772 / 09.10.2024 г. Том 18 № 104 / 2024 г. вид дело
Нотариално дело 60565 / 09.10.2024 г. Дв. вх. рег. № 77522 / 09.10.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2615 / 20.01.2023 г. Том 1 № 230 / 2023 г. вид дело
Нотариално дело 1577 / 20.01.2023 г.
Дв.вх.рег. № 2536 / 20.01.2023 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 57522 / 04.042019 г. Том 15 № 93 / 2019 г. вид дело
Нотариално дело 43956 / 04.09.2019 г. Дв вх. рег. № 56597 / 04.09.2019 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 57520 / 04.09.2019 г. Том 15 № 86 / 2019 г. вид дело
Нотариално дело 43881 / 04.09.2019 г. Дв. вх.рег. № 56518 / 04.09.2019 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20188380403314, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **07.08.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
МИЛЕН БЪЗИНСКИ
Район на действие
Софийски градски съд
838

помощник-частен съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com