РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

40978/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *40978/24.06.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258380407214

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.06.2026 г. до 29.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 27.05.2026 г., принадлежащ на **ДАНИЕЛА САШОВА РАДКОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.4358.8.1.48 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и осем точка осем точка едно точка четиридесет и осем), находящ се в гр. София, община Столична, област София по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 06/03/2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин", ул.„338", бл. 832, ет. 1, гараж Г-10, намиращ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4358.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и осем точка осем), с предназначение - гараж в сграда, брой нива на обекта 1, с площ от 31.98 (тридесет и едно цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.4358.8.1.49, под обекта - няма, над обекта - 68134.4358.8.1.17, 68134.4358.8.1.16, заедно с прилежащите му 1.048% (едно цяло четиридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и представляващ по документ за собственост **ГАРАЖ № Г-10** (буква Г тире цифри едно, нула), находящ се в **гр. София, Столична община, район „Люлин", ж.к. „Люлин", ул. „338", бл. 832, вх. А, ет. 1**, находящ се на кота +-0,00 (плюс минус нула метра), с площ от 31.98 (тридесет и едно цяло и деветдесет и осем) кв.м., при съседи: ул. „338", предверие коридор вх. А, пом. чистач, помещение за ел. табло, двор и гараж Г-11, заедно с прилежащите му 1.048 % (едно цяло четиридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и 1.053% (едно цяло петдесет и три хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-290, 293Б (петнадесети отреден за имоти с планоснимачни номера двеста и деветдесет и двеста деветдесет и трети, буква Б) от квартал 34 (тридесет и четвърти) по регулационния план на гр. София, местност „Люлин-8" (осми) м-р, целият с площ от 830 (осемстотин и тридесет) кв.м., при съседи по скица: ул. „338", ул. „340", УПИ XVII-291, УПИ IX- 292а и УПИ X-ЖС, който имот съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, община Столична, област София (Столица), район „Люлин", одобрени със Заповед РД-18-14 от 06/03/2009г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4358.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и осем точка осем).

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 22,400.00 €
/двадесет и две хиляди и четиристотин евро/

По партидата на имота има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 33641 / 04.05.2026 г. Том 8 № 87 / 2026 г, вид дело
Нотариално дело 25766 / 04.05.2026 г. Дв.вх.рег. № 33193 / 04.05.2026 г.
Обезпечена сума: 2436.68 EUR / 4765.73 BGN

Брачен договор с нотариална заверка на подписите
Книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 59984 / 30.09.2016 г. Том 13 № 34 / 2016 г. вид дело
Нотариално дело 43861 / 30.09.2016 г. Дв.вх.рег. № 59524 / 30.09.2016 г.

Заличаване на договорна ипотека
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 56218 / 05.11.2014 г. Том 44 № 103 / 2014 г. вид дело / г. Дв.вх.рег, № 55693 / 05.11.2014 г.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Моника Илинчева, тел. 0879 207 729, e-mail: ilincheva_m@milenbazinski.com

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,АПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 64873 / 18.12 2013 г. Том 28 № 223 / 2013 г. вид дело
Нотариално дело 51347 / 18.12.2013 г. Дв вх.рег, № 64665 / 18.12.2013 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 51966 / 16.11.2012 г. Том 24 № 116 / 2012 г. вид дело
Нотариално дело 25449 / 16.11.2012 г. Дв.вх рег: № 51148 / 16.11.2012 г.

Учредяване на договорна ипотека
Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ в рег. № 37389 / 29.08.2011 г. Том 20 № 37 / 2011 г. вид дело
Нотариално дело 19847 / 29.08 2011 г. Дв.вх.рег. № 36905 / 29.08.2011 г.
Главница: 145000 BGN / 74137,32 EUR

Актове по ЖСК
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 58182 / 11.12.2010 г Том 148 № 19/ 2010 г. вид дело
Нотариално дело 26832 / 19.10.2010 г. Дв. Вх. рег. № 57721 / 11. 12.2070 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.06.2026 г. до 29.07.2026 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 29.06.2026 г. до 29.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380407214, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 29.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **30.07.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
24.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838
МИЛЕН БЪЗИНСКИ
район на действие Софийски градски съд
838
* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Моника Илинчева, тел. 0879 207 729, e-mail: ilincheva_m@milenbazinski.com