РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

40827/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *40827/23.06.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268380402256

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.07.2026 г. до 03.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 21.05.2026 г., принадлежащ на **"СП69" ООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1936.1382 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, осем, две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-9922 от 16.12.2015 г. на Началника на СГКК - София, с адрес: град София, община Столична, област София (столица), район „Витоша“, квартал „Бояна“, улица „Васил Чекаларов“ № 49 (четиридесет и девет), съгласно Скица на поземлен имот № 15-566926 от 20.04.2026 г., изд. от Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ от 2193 (две хиляди сто деветдесет и три квадратни метра), съгласно документ за собственост и с площ от 2221 (две хиляди двеста двадесет и един) квадратни метра, съгласно скица на поземлен имот, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 68134.1936.1361 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, шест, едно), номер по предходен план: 649 (шестстотин четиридесет и девет), квартал: 13 (тринадесет), парцел: III (трети) - част, при граници по документ за собственост: улица, УПИ V - 692 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин деветдесет и две), УПИ IV (четвърти) - за нуждите на МВР, УПИ V - 626 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин двадесет и шест), ПИ 3 (три) - за нуждите на МВР и при граници по скица: имоти с идентификатори 68134.1936.1360 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, шест, нула), 68134.1936.1384 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, осем, четири), 68134.1936.1385 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, осем, пет), 68134.1936.1197 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, едно, девет, седем) и 68134.1936.1383 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, осем, три), заедно с всички подобрения и приращения в имота, както и заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор № 68134.1936.1382.1** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, осем, две, точка, едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-9922 от 16.12.2015 г. на Началника на СГКК - София, изградена в степен на завършеност „груб строеж“, с адрес в град София, Столична община, район „Витоша“, квартал „Бояна“, улица „Васил Чекаларов“ № 49 (четиридесет и девет), съгласно Скица на сграда № 15-566932 от 20.04,2026 г., изд. от Агенция по геодезия, картография и кадастър, със застроена площ от 248 (двеста четиридесет и осем) квадратни метра, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1382 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, осем, две), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: 68134.1936.1361.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, шест, точка, едно, три, шест, едно, точка, едно), а съгласно доказателствен акт представлява: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с гараж и барбекю, находяща се в град София, Столична община, район „Витоша“, улица „Васил Чекаларов“ № 49 (четиридесет и девет), със застроена площ от 298 (двеста деветдесет и осем) квадратни метра, състояща се: на СУТЕРЕН /кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра и кота -3,35 (минус три цяло и тридесет и пет стотни) метра/, от: обслужваща зона - гараж за два автомобила, помещения за гардероби, храни, пералня, котле, домакинско помещение (с кухненски бокс и санитарен възел) и дневна зона, която включва дневна с камина, кухненски бокс, парна баня с помещение за почивка и санитарен възел, помещение за гледане на телевизия и стая за гости; на ПЪРВИ ЕТАЖ /кота ±0,00 (нула) метра/, от: входен вестибюл с коридор и стълбищна клетка, дневна и трапезария, кухня, кабинет, санитарни възли и покрита тераса; на ВТОРИ ЕТАЖ /кота +3,40 (плюс три цяло и четиридесет

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Бисер Бонев, тел. 0897 016 771, e-mail: bonev_b@milenbazinski.com

стотни) метра/, от: стълбищна клетка с коридор, три детски спални, всяка със собствен санитарен възел, родителска спалня с дрешник и баня, три тераси, достъпни от спалните.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 1492760.00 €
/един милион четиристотин деветдесет и две хиляди седемстотин и шестдесет евро/

Върху гореописания недвижим имот има следните вписвания в книгите за вписване в Служба по вписвания – София: договорна ипотека в книга „Договорни ипотеки“, вх.рег. № 222/23.07.2009г., акт № 159 от 2009г., том 18, дв.вх.рег. № 31936/23.07.2009г., подновена/новирана в книга „Отбелязвания“, вх.рег. № 24821/23.04.2019г., акт № 104 от 2019г., том 19, дв.вх.рег. № 24249/23.04.2019г., договорна ипотека в книга „Договорни ипотеки“, вх.рег. № 52725/26.07.2021г., акт № 110 от 2021г., том 30, дв.вх.рег. № 51469/26.07.2021г., договорна ипотека в книга „Договорни ипотеки“, вх.рег. № 60007/15.07.2025г., акт № 84 от 2025г., том 46, дв.вх.рег. № 59151/15.07.2025г. и вписана възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег. № 29971/22.04.2026г., акт № 216 от 2026г., том 7, дв.вх.рег. № 29623/22.04.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продавача от 03.07.2026 г. до 03.08.2026 г., на адрес гр.София, кв.„Бояна“, ул.„Васил Чекаларов“ № 49. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 03.07.2026 г. до 03.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380402256, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 03.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **04.08.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
23.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Бисер Бонев, тел. 0897 016 771, e-mail: bonev_b@milenbazinski.com