Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

38406/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *38406/12.06.2026 г.*

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188380401294

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.06.2026 г. до 16.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 31.05.2019 г., принадлежащ на **ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ, САБИДИН ИБРАИМОВ СОПОВ И ГЮЛИЗАРА АХМЕД СОПОВА, А ИМЕННО:**

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в жилищна сграда /четири етажа плюс ателиета/, със застроена площ от 214.50 (двеста и четиринадесет цяло и петдесет стотни) **кв. м. и с разгърната застроена площ от 1 407.80** (хиляда четиристотин и седем цяло и осемдесет стотни) **кв. м.,** снабдена с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 518 от 18.11.2008 г. на Столична община Дирекция „Контрол по строителството“, **в град София, Столична община, район Сердика, ул. "Железопътна" № 43 (четиридесет и три) /бивша улица „23-ти (двадесет и трети) януари“/, а именно**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 68134.507.270.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка петстотин и седем точка двеста и седемдесет точка едно точка петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 год. на Изпълнителния директор на АГКК, **находящ се в сграда № 1 (едно) по кадастрална схема, с предназначение на обекта за търговска дейност, брой нива на обекта (2) две, представляващ МАГАЗИН № 1 (едно) на две нива**, разположени на нивото на сутерена, на кота -2,70 (минус две цяло и седемдесет стотни) метра и на нивото на партерния етаж на кота 0.00 (нула) метра, състоящ се от: магазинно помещение, санитарен възел и стълба – на нивото на партерния етаж и от две складови помещения и стълба – на нивото на сутеренния етаж, със застроена площ от 107,72 (сто и седем цяло и седемдесет и две стотни) кв. метра, при съседи по доказателствен акт на нивото на партерния етаж: калкан, улица, офис № 1, стълбище, и при съседи по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.507.270.1.1, и на нивото на сутерена: калкан, улица, стълбище, мазе № 9, и при съседи по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, **заедно с 0,058 % (нула цяло и петдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата**, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.507.270 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка петстотин и седем точки двеста и седемдесет), съставляващ по доказателствен акт урегулиран поземлен имот VIII-270 (осми, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и седемдесет), в квартал 35 (тридесет и пет), по плана на гр. София, местност „Орландовци“, одобрен със Заповед № РД-09-50-385 от 22.07.1994 г., целият с площ от 486,00 (четиристотин осемдесет и шест) кв. м., при съседи но скица: улица „23-тн януари“, УПИ VII-269, УПИ XIII-254, УПИ IX-271б.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 60,916.00 €.
/шестдесет хиляди деветстотин и шестнадесет евро/

Върху гореописания недвижим имот в Служба по вписвания – София има следните вписвания:

- Вписана възбрана на 28.04.2015 г. с дв. вх. рег. № 23151 в том 7, акт № 206;
- Наложена възбрана, вписана с дв. вх. рег. № 77134/08.12.2016 г. в том 21, акт № 156;
- Наложена възбрана по настоящото изп. дело възбрана, вписана с дв. рег. № 26501/30.04.2018 г. в том 9, акт № 133.
- Наложена възбрана по настоящото изп. дело възбрана, вписана с дв. рег. № 21333/05.04.2018 г. в том 5, акт № 66

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.06.2026 г. до 16.07.2026 г., на адрес град София, Столична община, район Сердика, ул. "Железопътна" № 43. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 16.06.2026 г. до 16.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20188380401294, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 16.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.07.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * МИЛЕН БЪЗИНСКИ Обявен на действие Софийски районен съд 838

помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com