Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

34250/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *34250/26.05.2026 г.*

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380404561

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 20.03.2025 г., принадлежащ на **ЛЮБЕН ТОДОРОВ АЙВАЗОВ, а именно:**

½ (една втора) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1894.1069.1.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, осем, девет, четири, точка, едно, нула, шест, девет, точка, едно, точка, едно, шест) съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на изп. директор на АГКК, представляващ самостоятелен обект на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1894.1069, находящ се на адрес: гр. София, р-н Витоша, ул. Миле Попйорданов № 62, ет. -1, с предназначение на обекта: За търговска дейност, на едно ниво, с площ от 139.75 (сто тридесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м., разпределени по следния начин: коридор, сауна, душове, санитарен възел, стая за масаж, фоайе за почивка, хладен басейн, две съблекални, стая за спортни пособия и фитнес зала, при съседи на обекта: на етажа – няма, под обекта – няма, над обект – обект № 68134.1894.1069.1.17, обект № 68134.1894.1069.1.14, обект № 68134.1894.1069.1.15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 37,100.00 €
/тридесет и седем хиляди и сто Евро/

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380404561, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **30.06.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
26.05.2026 г.

помощник-частен изпълнител ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Моника Илинчева, тел. 0879 207 729, e-mail: ilincheva_m@milenbazinski.com