РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

32572/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *32572/14.05.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268380401173

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 02.04.2026 г., принадлежащ на **БОРИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ, а именно:**

Недвижим имот, находящ се в гр.София, район Красно село, ж.к.Лагера, /стар адрес: ж.к.Лагера, кв.1021, бул.Девети септември/, бл.47 /четиридесет и седем/, вх.Б, етаж 8 /осми/, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 44** /четиридесет и четири/, със застроена площ от 65,20 кв.м. /шестдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседи на жилището: стълбище, ул. Смолянска, Теменужка Стоянова Стойчев-Стоева, Ирен Христова Симеонова, ул.Мокренски проход, заедно с прилежащите **избено помещение № 14** /четиринадесет/, без описана площ в доказателствения акт, при съседи на избеното помещение: коридор, коридор, Кринка Маринова Бънкова, и 1,971% /едно цяло и деветстотин седемдесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който апартамент съгласно представена Схема № 15-407481-19.04.2024 г., представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.201.22.1.44** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и едно точка двадесет и две точка едно точка четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 19.04.2024г., находящ се в град София, район Красно село, ж.к.Лагера, бл.47 /четиридесет и седем/, вх.Б, ет.8 /осем/, ап.44 /четиридесет и четири/, в сграда с идентификатор № 68134.201.22.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и едно точка двадесет и две точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.201.22 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и едно точка двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 65.20 кв.м. /шестдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: избено помещение № 14 /четиринадесет/ и 1,971% /едно цяло и деветстотин седемдесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, ниво 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: идентификатор № 68134.201.22.1.45 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и едно точка двадесет и две точка едно точка четиридесет и пет/, идентификатор № 68134.201.22.1.23 /шестдесет и осем хиляда сто тридесет и четири точка двеста и едно точка двадесет и две точка едно точка двадесет и три/, под обекта: идентификатор № 68134.201.22.1.41 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и едно точка двадесет и две точка едно точка четиридесет и едно/, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 121200.00 €
/сто двадесет и една хиляди и двеста евро/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, акт № 108 от 2024г., том 36, дв.вх.рег. № 47478/21.06.2024г. и вписана възбрана по настоящото изп.дело, акт № 287 от 2026г., том 4, дв.вх.рег. № 17535/12.03.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., на адрес гр.София, ж.к.Лагера, бл.47, вх.Б, ет.8, ап.44. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Бисер Бонев, тел. 0897 016 771, e-mail: bonev_b@milenbazinski.com

Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401173, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.06.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
14.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Окръжен съдебен изпълнителен лействие Софийски градски съд 838 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Бисер Бонев, тел. 0897 016 771, e-mail: bonev_b@milenbazinski.com