РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

23747/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *23747/03.04.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268380400319

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 24.02.2026 г., принадлежащ на съделителите **ЦВЕТАНКА БОНЕВА ГАЛЧЕВА, МИЛКА СТОЙНЕВА ВУЧКОВА, ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА ВУЧКОВА-СЪРНЕВА, НЕЛИ ГЕОРГИЕВА ДЖОШКУН, НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ ВАСЕВ, ТАНЯ НИКОЛОВА КОШЕВА, НИКУЛИНА СТОЯНОВА ЙОСИФОВА, АНГЕЛ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ, ЛИЛЯНА БОРИСОВА ВУЧЕВА, ГЕОРГИ СТЕФАНОВ ГЕРГИНОВ, АСЯ СТЕФАНОВА ВУЧЕВА, БОРИСЛАВ СТЕФАНОВ ГЕРГИНОВ, ЗОЯ СТОЯНОВА ПЕТРОВА И ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ, а именно:**

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр.София, Столична община, район „Младост“, кв.Горубляне, ул.“Крушите“ № 7 (седем), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-7** (трети, отреден за имот с планоснимачен номер седем), в квартал 100 (сто), по плана на гр.София, местността „Горубляне“, целият с площ от 619 (шестстотин и деветнадесет) кв.м., при граници и съседи по скица: улица, УПИ IV-11 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет), УПИ X (десети) – общински, УПИ XVI-7 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седем), УПИ XVII-5, 6 (седемнадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера пет и шест) и УПИ I-1, 2, 66 (първи, отреден за имоти с планоснимачни номера едно, две и шестдесет и шест).

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, поземления имот е с **идентификатор 68134.4095.441**, с адрес на поземления имот: гр.София, район Младост, кв.Горубляне, ул.Крушите № 7, площ: 629 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7, квартал: 100, парцел: III, съседи: 68134.4095.7, 68134.4095.506, 68134.4095.27, 68134.4095.6, 68134.4095.10, 68134.4095.497, 68134.4095.11.

Забележка: Имотът се продава без построените в него сгради!!!

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 168000.00 €
/сто шестдесет и осем хиляди евро/

Върху недвижимия имот са вписани в Служба по вписвания – София следните тежести: Налагане на възбрана, Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№ 64245/29.07.2025г., том 14, акт № 13/2025г., дв.вх.рег.№ 63680/29.07.2025г.; Искова молба, Книга ВПИСВАНИЯ, вх.рег.№ 6497/09.02.2022г., том 2, акт № 93/2022г., дв.вх.рег.№ 6296/09.02.2022г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека, Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.рег.№ 54548/17.08.2018г., том 49, акт № 25/2018г., дв.вх.рег.№ 53627/17.08.2018г.; Отбелязване по вписани искови молби, Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.рег.№ 23684/21.05.2014г., том 19, акт № 218/2014г., дв.вх.рег.№ 23563/21.05.2014г.; Искова молба, Книга ВПИСВАНИЯ, вх.рег.№ 12781/08.04.2010г., том 4, акт № 90/2010г., дв.вх.рег.№ 12704/08.04.2010г.; Съдебно-разделителен протокол, Книга ВПИСВАНИЯ, вх.рег.№ 32/13.02.2009г., том 2, акт № 32/2009г., дв.вх.рег.№ 4118/13.02.2009г.; Учредяване на договорна ипотека, Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.рег.№ 687738/25.08.2008г., том 060, акт № 182/2008г., дв.вх.рег.№ 62389/25.08.2008г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продавача от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., на адрес гр.София, кв.Горубляне, ул.“Крушите“ № 7. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Бисер Бонев, тел. 0897 016 771, e-mail: bonev_b@milenbazinski.com

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400319, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 14.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **15.05.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛЕН БЪЗИНСКИ Софийски градски съд 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Бисер Бонев, тел. 0897 016 771, e-mail: bonev_b@milenbazinski.com