Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401710

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 24.07.2026 г. до 24.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 23.04.2026 г., принадлежащо на **ЮЛИЯНА ГЕОРГИЕВА ТОШКОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1007.1607.4.46 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда четири, обект - четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.07.2021 г., с адрес на имота: град София, Район „Триадица", бул. „Черни връх" № 138 /сто тридесет и осем/, етаж 5 /пети/, апартамент № 24 /двадесет и четири/, самостоятелния обект се намира на етаж 5 /пети/, в сграда с идентификатор № 68134.1007.1607.4 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем. имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири/, с предназначение Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1007.1607 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 67,09 кв.м. /шестдесет и седем цяло и девет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор № 68134.1007.1607.4.47 /землище - шестдесет и осем хиляди сто 952 седем, сграда тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и четири, обект - четиридесет и седем/, под обекта - обекти с идентификатори № 68134.1007.1607.4.44 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири, обект - четиридесет и четири/ и № 68134.1007.1607.4.45 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район – хиляда и осем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири, обект - четиридесет и пет, над обекта - обект с идентификатор № 68134.1007.1607.4.52 /землище – шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири, обект - петдесет и две/, прилежащи части: 2,70 % /две цяло и седемдесет стотни върху сто/, равняващи се на 10,37 кв.м./ десет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, а съгласно доказателствен нотариален акт, представляващ АПАРТАМЕНТ № 24 /двадесет и четири/, находящ се на V /пети/ стаж, кота + 12,05 л. /плюс дванадесет цяло и пет стотни метра/ на построената и въведена в експлоатация Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1086/11.12.2020 г. на СО, Направление „Архитектура и градоустройство" „Жилищна сграда с гаражи, офиси, ателиета, офис сграда и подземен гараж", изградена в долуописания УПИ, със застроена площ на апартамента 67,09 кв.м. /шестдесет и седем цяло и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна, две спални, две бани с тоалетна, склад и балкон, при съседи: коридор, апартамент № 23 /двадесет и три/, улица, двор и части от общите части на сградата, равняващи се на 10,37 кв.м. /десет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, и заедно с прилежащите 2,53 % /две цяло и петдесет и три стотни върху сто/ идеални части от мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор N 68134.1007.1607 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот с от 28.07.2021 г., с адрес на поземления имот: град София, Район Триадица, була „Черни връх" № 138 /сто тридесет и осем/, с площ 1 093 кв.м. /хиляда две /хиляда деветдесет и С три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 (десет) метра/, предишен и идентификатор № 68134.1007.582 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - петстотин осемдесет и две/ и №4г 68134.1007.578 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - петстотин седемдесет и осем/, номер по предходен план: 1135 /хиляда сто тридесет и пет/, 647 /шестстотин четиридесет и седем/, квартал 76 /седемдесет и шест/, парцел III /трети/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № 68134.1007.583 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири,

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com

кадастрален район - хиляда и седем, имот - петстотин осемдесет и три/, № 68134.1007.1608 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и осем/, № 68134.1007.1609 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и девет/, № 68134.1007.1889 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда осемстотин осемдесет и девет/, № 68134.1007.1888 /землище - шестдесет и осем хиляди сто хиляди сто тридесет и четири кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда осемстотин осемдесет и осем/, № 68134.1007.575 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - петстотин седемдесет и пет/ и N 68134.1007.678 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - шестстотин седемдесет и осем/, който поземлен имот е образуван от обединението на описаните в доказателствения нотариален акт поземлен имот с идентификатор № 68134.1007.578 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем. имот - петстотин седемдесет и осем/, с площ 660 кв.м. /шестстотин и шестдесет квадратни метра/ и поземлен имот с идентификатор № 68134.1007.582 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - петстотин осемдесет и две/, с площ 569 кв.м. /петстотин шестдесет и девет квадратни метра/.;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 218 295 € / двеста и осемнадесет хиляди двеста деветдесет и пет евро/

Б/. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1007.1607.4.13 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, шестдесет и осем хиляди сто три кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири, обект - тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. засягащо самостоятелния обект е от 28.07.2021 г., с адрес на имота: град София, Район „Триадица“, бул. „Черни връх“ № 138 /сто тридесет и осем/, етаж - 1 /минус едно/, гараж № Г15 /петнадесет/, самостоятелния обект се намира на етаж - 1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 68134.1007.1607.4 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район – хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири/, с предназначени Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1007.1607 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 едно/, с площ 17,57 кв.м. /седемнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор № 68134.1007.1607.4.12 /землище – шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири, обект - дванадесет/, под обекта - няма, над обекта - обект с идентификатор № 68134.1007.1607.4.27 /землище - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район - хиляда и седем, имот - хиляда шестстотин и седем, сграда - четири, обект - двадесет и седем/, прилежащи части: 4,23 % /четири цяло и двадесет и три стотни върху сто/, равняващи се на 16,01 кв.м. /шестнадесет цяло и една стотна квадратни метра/ идеални части от общите части на сутерена на сградата, а съгласно доказателствен нотариален акт, представляващ ГАРАЖ № 15 /петнадесет/, находящ се на сутерена, кота - 3,85 м. /минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра/ на гореописаната сградата сграда, със застроена площ 17,57 кв.м. /седемнадесетцяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседи: маневрено пространство, стълбищна клетка, коридор мазета, стена и гараж № 16 /шестнадесет/, заедно с 4,23 % четири цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сградата, равняващи се на 16,01 кв.м. /шестнадесет цяло и една стотна квадратни метра/, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 43371 € /четиридесет и три хиляди триста седемдесет и едно евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на 171 200 лева, както и възбрана по настоящето изпълнително дело!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.07.2026 г. до 24.08.2026 г., на адрес гр. София, бул. "Черни връх" № 138,ет.5,ап.24. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 24.07.2026 г. до 24.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401710, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 24.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **25.08.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
21.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район гр. София Софийски районен съд 838 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

помощник-частен съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com