**Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

45551/26

**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**
**рег. № 838, Район на действие**
**Софийски градски съд**
**ИЗХ. № *45551/10.07.2026 г.***

# О Б Я В Л Е Н И Е
## изп. дело № 20228380403528

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 26.02.2026 г., принадлежащ на **НИКОЛАЙ КИРИЛОВ МИЛАНОВ, а именно:**

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.407.254.3.2**, съгласно кадастралната карта и кадастралите регистри, одобрени със Заповед РД-18-45/09.07.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: гр.София, район Оборище, ул. Велико Търново № 10. ет.0, **гараж № 2**, който самостоятелен обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134 407.254, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 20.45квм., прилежащи части: 24.305% ид.ч. от общ.ч. на гар.тяло, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 68134.407.254.3.1, под обекта: няма, над обекта: няма.

*Върху гореописаният недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания, а именно:*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 50998/04.08.2017 г., Том 15, №8/2017 г., вид дело Нотариално дело 36730/04.08.2017 г., Дв. вх. рег. № 50399/04.08.2017 г.*

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 73,760.00 €**
**/седемдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет/**

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., на адрес гр.София, район Оборище, ул. Велико Търново № 10. ет.0. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20228380403528, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 17.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.08.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

**гр. София**
10.07.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен съдебен изпълнител КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**

**Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47**
**лице за контакт Александър Кръстев, тел. 0886 297 001, e-mail: krastev_a@milenbazinski.com**