Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380402606

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 30.06.2026 г. до 30.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.06.2026 г., принадлежащо на **ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА ПОПИВАНЧЕВА, а именно:**

Апартамент № 30 /тридесет/ с идентификатор 68134.207.56.5.95, находящ се в гр. София, ж.к. „Красно село“, блок 189 /сто осемдесет и девет/, вход Б, етаж 7 /седми/, с площ от 87,51 /осемдесет и седем цяло петдесет и една стотни/ кв. метра, състоящ се от две стаи, дневна, столова, с кухненски бокс и обсл. помещения, при граници: на същия етаж - ап. с идентификатор 68134.207.56.5.169 и ап. с идентификатор 68134.207.56.5.96; под обекта - ап. с идентификатор 68134.207.56.5.90; над обекта - ап. с идентификатор 68134.207.56.5.100. Ведно с мазе № 30 /тридесет/, застроено на 4,47 /четири цяло и четиридесет и седем стотни/ кв. метра при граници: изток - мазе № 29; на запад - мазе № 31; на север - кооридор; на юг - калкан. И 1,726 % /едно цяло седемстотин двадесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху мястото

.

Продажбата ще започне при цена в размер на 143 000 €
/сто четиридесет и три хиляди евро/

Забележка: Върху имота е налице възбрана по настоящето изпълнително дело!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.06.2026 г. до 30.07.2026 г., на адрес ГР. СОФИЯ, Ж.К."КРАСНО СЕЛО", БЛ.189, ВХ.Б,ЕТ.7,АП.30. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 30.06.2026 г. до 30.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380402606, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 30.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **31.07.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
24.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

помощник-частен съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com