Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380402383

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.06.2026 г. до 23.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 27.05.2026 г., принадлежащо на съделителите **СТЕФКА ФИЛИПОВА АНДОНОВА, ТОМА ФИЛИПОВ НИКОЛОВ, СВЕТОСЛАВ НИКОЛОВ НИКОЛОВ И НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ, а именно:**

Апартамент N° 32, находящ се в гр. София, ж. к. „Илинден", бл. 56, вх. Д, ет. 4, със стар адрес: ж.к. „Разсадника" бл.112, вх. Б, ет. 4/, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения с площ от 75.81 кв. м. при съседи: стълбище, Васил Йорданов Ценев, ул. „Яне Сандански", апартамент N° 33, заедно с прилежащото му избено помещение N° 12, при сьеди: коридор, мазе N° 11 на апартамент N° 25, ведно с прилежащите към апартамента 0.588 % ид. ч. от общите части на сградата и принадлежащите идеални части от правото на строеж върху мястото, който имот е нанесен в кадастралната карта като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1106.1.2.32, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-1850/02.11.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.10.2023 г., адрес на имота: гр. София, район Красна поляна, ж.к. "Илинден", бл. 56, вх. Д, ет. 4, ап. 32. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.1106.1.2, предназначение: Жилищна сграда многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.1; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1; посочена в Документа площ: 75.81 кв.м.; прилежащи части: изб. пом. N° 12, 0,588% ид. ч. от общ. ч. на сгр.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.1106.1.2.11, 68134.1106.1.2.33, под обекта 68134.1106.1.2.29; над обекта 68134.1106.1.2.35.

Продажбата ще започне при цена в размер на 125 600 €
/сто двадеет и пет хиляди и шестстотин /

Вписвания по партидата на имота:
Заличаване на възбрана
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 83427 / 30.09.2025 г. Том 55 № 116 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 82861 / 30.09.2025 г.

Свързани актове:
Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК), Двойно-входящ номер:84080, Дата:27.11.2023, Том:17, Номер: 119

Искова молба
Книга ВПИСАНИЯ вх. рег № 3425 / 23.01.2024 г. Том 1 № 180 / 2024 г. вид дело Канцеларско дело 115 / 23.01.2024 г.
Дв. вх. рег. N° 3342 / 23.01.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 85461 / 27.11.2023 г. Том 17 № 119 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 66245 / 27.11.2023 г. Дв.вх.рег. № 84080 / 27.11.2023 г.

Свързани актове:
Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер:82861, Дата: 30.09.2025, Том:55, Номер 116

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 84917 : 24.11.2023 г. Том 17 № 71 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 65935 / 24.11. 2023 г. Дв вх рег. № 83715 / 24. 11.2023 г

Искова молба
Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 38586 / 04.08.2014 г. Том 9 № 157 / 2014 г. вид дело Нотариално депо 29533 / 04.08.2014 г. Дв.вх.рег. № 38467 / 04.08.2014 г.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com

Отбелязване по вписани искови молби
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 18 / 07.10.2009 г. Том 23 № 224 / 2009 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 42778 / 07.10.2009 г.

ИСКОВА МОЛБА
Книга ИСКОВИ МОЛБИ вх.рег: № 328892 / 23.12.2004 г. Том 005 № 252 / 2004 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 59640/ 23.12.2004 г.

ИСКОВА МОЛБА
Книга ИСКОВИ МОЛБИ вх рег. № 227729 / 17.06.2003 г. Том 003 № 121 / 2003 г. вид дело / г. Дв. вх рег. № 20260 / 17.06.2003 г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ЗАКОННА ИПОТЕКА
Книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 213926 / 18.03.2003 г. Том 002 № 52 / 2003 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7410 / - 18.03.2003 г.

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 213890 / 18.03.2003 г. Том 023 № 118 / 2003 г. вид дело 5227 / 18.03 2003 г., Дв вх. рег. № 7378 / 18.03.2003 г.

КОНСТАТИВНИ АКТОВЕ-ПО ДОКУМЕНТИ
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх рег. № 174871 / 06.06.2002 г. Том 050 № 183 / 2002 г. вид дело 11523/ 06.06.2002 г., Дв. вх рег. № 15713 / 06.06.2002 г

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.06.2026 г. до 23.07.2026 г., на адрес ГР.СОФИЯ, Ж.К."ИЛИНДЕН", БЛ.56,ВХ.Д,ЕТ.4,АП.32. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 23.06.2026 г. до 23.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380402383, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 23.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **24.07.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com