Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

32215/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *32215/13.05.2026 г.*

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401020

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 22.04.2026 г., принадлежащ на **НЕДКА СВЕТОСЛАВОВА ГАВРИЛОВА, МЛАДЕНКА БОЖИЛОВА МЛАДЕНОВА, ЕЛЕНА БОЖИЛОВА МИШЕВА, КИРИЛ ЛЮБОМИРОВ ЗАХАРИЕВ, ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ЗАХАРИЕВ, ВАСИЛ КИРИЛОВ ЛЮБОМИРОВ, ИВАН КИРИЛОВ ЛЮБОМИРОВ, ИВАЙЛО МИЛАНОВ МИХАЙЛОВ, НАДКА ТРАЙЧЕВА РИНКОВА, ЛИЛА ТРАЙЧОВА ЦЕНЕВА, СИМОНА СЛАВЧЕВА СИМЕОНОВА, ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ БОГДАНОВ, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 29430.4705.517 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2960 кв.м, находящ се в с. Житен, район Нови Искър, ул. "Доброславски път", с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, предишен идентификатор - няма, с номер по предходен план 517, при граници: поземлени имоти с идентификатори 29430.4705.167, 29430.4705.168, 29430.4705.169, 29430.4705.170, 29430.4705.656, 29430.4705.171, 29430.4705.676, 29430.4705.760, 29430.4705.754, 29430.4705.753, 29430.4705.759, 29430.4705.827, 29430.4705.826, 29430.4705.751, 29430.4705.855, 29430.4705.718, 29430.4705.532

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 250 400 €
/двеста и петдесет хиляди и четиристотин евро/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Искова молба във връзка със съдебна делба в книга ВПИСВАНИЯ с вх. рег. №30228/13.05.2021 г., том 6 132/2021 г., дв. вх. рег. №29570/13.05.2021 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №19715/18.03.2026 г., том 5 103/2026 г., дв. вх. рег. №19429/18.03.2026 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., на адрес с. Житен, р-н Нови Искър, ул. "Доброславски път". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401020, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.06.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
13.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Помощник на частен съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Петър Атанасов, тел. 0879 08 51 65, e-mail: atanasov_p@milenbazinski.com