Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20138380402710

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 26.11.2024 г., принадлежащо на **СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА СЛАВЕВА И СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СЛАВЕВ, а именно:**

28 % ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.513.363 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, р-н "Сердика", ул. "Софроний Врачански" № 123,с площ по скица от 193 кв.м.,с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор:няма, номер по предходен план: 2, квартал: 26, при съседни поземлени имоти съгласно кадастрална карта, имоти с кадастрални номера : 68134.513.364; 68134.513.361; 68134.513.362, който поземлен имот, съгласно документ за собственост представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-2 /трети за имот с планоснимачен номер втори/ от квартал 26 /двадесет и шести/ по плана на гр. София, местност "ГГЦ-Зона В-17' /седемнадесет/, целият с площ от 214 кв.м., при граници по нотариален акт: ул. "Софроний Врачански", УПИ IV-общ, УПИ I- за общ и жил. сгр., КОО и трафопост;

Продажбата ще започне при цена в размер на 28 600 €
/двадесет и осем хиляди и шестстотин евро/

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 76450 / 1.10.2024 г. г. Том 17 213 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 58898 / 01.10.2024 г. Дв.вх.рег. № 75340 / 1.10.2024 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 65024 / 5.10.2017 г. г. Том 18 59/2017 г. вид дело Нотариално дело 46868 / 05.10.2017 г. Дв.вх.рег. № 64385 / 5.10.2017 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 14139 / 13.4.2011 г. г. Том 5 149 / 2011 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 13961 / 13.4.2011 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 38449 / 26.8.2010 г. г. Том 14 155 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 38134 / 26.8.2010 г. г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 29090 / 2.7.2010 г. г. Том 11 22/ 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 28861 / 2.7.2010 г. г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., на адрес гр. София, ул. "Софроний Врачански" №123. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20138380402710, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.06.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
13.05.2026 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 838 * МИЛЕН БЪЗИНСКИ * Район на действие Софийски градски съд * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com