Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380400050

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.02.2026 г., принадлежащо на **БОРИСЛАВ ВЕЛИНОВ МИТЕВ, ИННА МАРИНОВА КИРКОВА, ПЕТЪР МАРИНОВ ПЕШЕВ, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 13 /тринадесет/ с идентификатор **68134.4333.1501.1.67** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и три точка хиляда петстотин и едно точка шестдесет и седем/ , находящ се в град София, район „Овча купел", ж.к. Овча купел", в 8 /осем/ етажна сграда с идентификатор 68134.4333.1501.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и три точка хиляда петстотин и едно точка едно/, блок 9/девет/, съгласно документ за собственост блок 9б /девет буква „б"/, вход "В", на 5 /пети/ етаж, със застроена площ на жилището 99.53 /деветдесет и девет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., състоящо се от: две стаи, дневна, столова и кухненски бокс, при съседи, съгласно документ за собственост: калкан, апартамент № 14, зелена площ, зелена площ, апартамент № 16, апартамент № 10, и при съседи с посочени идентификатори на същия етаж: 68134.4333.1501.1.68, 68134.4333.1501.1.45, под обекта: 68134.4333.1501.1.64, над обекта: 68134.4333.1501.1.70, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ /МАЗЕ/№ 13** /тринадесет/, със застроена площ 3.39 /три цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м., при съседи: коридор, коридор, мазе на апартамент № 14 и мазе на апартамент № 12, заедно с 4.801% /четири цяло осемстотин и една хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, поземлен имот с идентификатор 68134.433.1501 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четиристотин тридесет и три точка хиляда петстотин и едно/.

Продажбата ще започне при цена в размер на 155376 €
/сто петдесет и пет хиляди триста седемдесет и шест евро/

Забележка: Върху гореописания имот има вписани следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА вх.рег. № 2312 / 19.01.2026 г. Том 1 № 224 / 2026 г. за целите по настоящото изпълнително производство.
2. ИСКОВА МОЛБА вх.рег. № 78657 / 26.11.2019 г. Том 15 № 15 / 2019 г.
3. ВЪЗБРАНА вх.рег. № 63613 / 01.10.2019 г. Том 16 № 188 / 2019 г.
4. ВЪЗБРАНА вх.рег. № 49829 / 30.07.2018 г. Том 14 № 143 / 2018 г
5. ВЪЗБРАНА вх.рег. № 15309 / 16.03.2018 г. Том 5 № 203 / 2018 г.
6. ВЪЗБРАНА вх.рег. № 43599 / 07.07.2017 г. Том 12 № 235 / 2017 г.
7. ИСКОВА МОЛБА вх.рег. № 24851 / 30.05.2013 г. Том 6 № 148 / 2013 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., на адрес гр.София, ж.к."Овча купел", бл.9, вх.В, ет.5, ап.13. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400050, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.06.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
11.05.2026 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Анна Търпенова-Михайлова, тел. 0897 09 15 40, e-mail: tarpenova_a@milenbazinski.com