Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

31079/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *31079/07.05.2026 г.*

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404743

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 15.10.2025 г., принадлежащ на **"ПРИЗ ПЛЮС" ЕООД, а именно:**

ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (НИВА), цялата с площ от 2355 (две хиляди триста петдесет и пет) кв. метра, пета категория, находяща се в землището на **квартал Бенковски - София, м. „Герена"**, представляваща имот № 009045 (нула, нула, девет, нула, четири, пет) по картата на землището, при граници и съседи по скица: имот № 009007 - ниво на СО-неидентифицирана собственост, имот № 009020 - нива на наследници на Милуш Велев Дудов, имот № 009021 - нива на наследниците на Георги и Филип Костови Петкови, имот № 009046 - нива на наследниците на Георги Мишов Стоименов, № 000176 - населено място на гр. София, кв. "Орландовци" - по нотариален акт за покупко-продажба от 10.06.2004 г., а съгласно скица №15-2221635-30.09.2025 г. по кадастралната карта: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.507.1833** (шест осем едно три четири, точка, пет нула седем, точка, едно осем три три), находящ се в гр. София, район Сердика, ул. „Простор", местност „Герено", с площ от 2355 (две хиляди триста петдесет и пет) кв. метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), предишен идентификатор: Няма, номер от предходен план: 99116.009045, при съседи: 68134.507.5293, 68134.507.1839, 68134.507.1599, 68134.507.1840 и 68134.507.1834.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 48,216.80 €
/четиридесет и осем хиляди двеста и шестнадесет евро и осемдесет евроцента/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания:
Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №94930/20.12.2023 г., том 19 26/2023 г., дв. вх. рег. №93429/20.12.2023 г.;
Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №16846/07.03.2025 г., том 5 98/2025 г., дв. вх. рег. №16982/07.03.2025 г.;
Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №65701/01.08.2025 г., том 14 63/2025 г., дв. вх. рег. №64837/01.08.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., на адрес гр. София, кв. "Бенковски", ул. "Простор", местност "Герена". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404743, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Ева Тюлекова, тел. 0879 079 788, e-mail: tulekova_e@milenbazinski.com

задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 15.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.06.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
07.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Ева Тюлекова, тел. 0879 079 788, e-mail: tulekova_e@milenbazinski.com