Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401774

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 20.06.2026 г. до 20.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 28.05.2026 г., принадлежащо на **СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ СЛАВЧЕВ /ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК/, а именно:**

АПАРТАМЕНТ №45 /четиридесет и пет/, находящ се в град София, ж.к. "Надежда" VI /шеста/ част, блок №622 /шестстотин двадесет и две/, вх. "Б", на 8 /осми/ етаж, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ 60.32 /шестдесет цяло и тридесет и две стотни/ квадратни метра, с принадлежащите: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №21 /двадесет и едно/, с полезна площ 2.49 /две цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., с идеални части от общите части на сградата и 3.959% /три цяло деветстотин петдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на жилището: изток-фасада, запад- фасада, север-разделна стена с вх.А, юг-ап.46, отгоре-покрив, отдолу- ап.42, при съседи на избеното помещение: изток-мазе №22, запад-мазе №20, север-разделна стена с вх.А, юг-коридор.

Продажбата ще започне при цена в размер на 122 640.00 €
/сто двадесет и две хиляди шестстотин и четиридесет/

*Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: **1.** Договорна ипотека, с вх. рег. № 558638/19.06.2007 г., том № 34, акт № 146; **2.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 253/09.01.2014 г., том № 1, акт № 79; **3.** Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 23892/26.04.2017 г., том № 23, акт № 146; **4.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 44377/11.06.2024 г., том № 11, акт № 234; **5.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 91681/19.11.2024 г., том № 21, акт № 57; **6.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 85711/07.10.2025 г., том № 18, акт № 39; **7.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 85713/07.10.2025 г., том № 18, акт № 51;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продавача от 20.06.2026 г. до 20.07.2026 г., на адрес град София, ж.к. "Надежда" VI част, блок № 622, вх. "Б". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 20.06.2026 г. до 20.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401774, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 20.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.07.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

гр. София
15.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

МИЛЕН БЪЗИНСКИ
Район на действие
Софийски градски съд
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com