Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380406326

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 30.01.2026 г., принадлежащо на **КОСТАДИН ОГНЯНОВ МУХОВ, а именно:**

САМОСТОЯТЕАЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.502.187.9.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. петстотин и две. сто осемдесет и седем. девет. едно), град София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 9 (девет), разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.502.187 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. петстотин и две. сто осемдесет и седем), находящ се на адрес - град София, район „Сердика“, ж.к. „ЖП блокове - гара Илиянци“ блок № 7 (седем), етаж 1 (първи), апартамент № 1 (едно) с предназначение - жилище, АПАРТАМЕНТ, брои нива на обекта 1 (едно), с площ от 58,42 (петдесет и осем цяло и четиридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от - стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж № 68134.502.187.9.2, под обекта - няма, и над обекта – 68134.502.187.9.4, при съседи по доказателствения акт: от изток - двор, от запад - двор, от север - двор и от юг апартамент № 2, заедно с прилежащото му зимнично помещение № 1 (едно) с полезна площ от 11,85 (единадесет цяло и осемдесет и пет стотни) кв.м., при съседи по доказателствения акт: от изток - мазе на апартамент № 35, от запад - двор, от север - двор, и от юг - мазе на апартамент № 2, както и с припадащите се 10,572 % (десет цяло и петстотин седемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Продажбата ще започне при цена в размер на 88 160.00 €
/осемдесет и осем хиляди сто и шестдесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани и отбелязани следните тежести и права: ***1.*** *Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. София, с вх. рег. № 14161/ 12.03.2020 г., том № 8, акт № 23;* ***2.*** *Налагане на възбрана, вписана в СВ – гр. София, с вх. рег. № 29959/ 15.04.2025 г., том № 8, акт № 6; 3. Налагане на възбрана, вписана в СВ – гр. София, с вх. рег. № 81553/ 24.09.2025 г., том № 17, акт № 139;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., на адрес град София, район „Сердика“, ж.к. „ЖП блокове - гара Илиянци“ блок № 7. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380406326, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.07.2026 г. с начален час 11:30 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
02.06.2026 г.

помощник-частен съдебен изпълнител
Иван Русков

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МИЛЕН БЪЗИНСКИ
Район на действие
Софийски градски съд
838

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com