Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401490

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 12.05.2026 г., принадлежащо на **ПЛАМЕН ДУШКОВ КРЪСТЕВ, а именно:**

Магазин № 1 /едно/, находящ се в гр. София, Столична община, район "Сердика", ул. „Опълченска“ № 92/ деветдесет и две/, блок 44 /четиридесет и четвърти/, вход "В", 2 /второ/ ниво, в квартал 125а /сто двадесет и пети, буква "а"/, парцел I /първи/, имот с планоснимачен номер 16 /шестнадесет/, съгласно ЗРП на местност "ГПЦ-Зона В 17", одобрен със Заповед № РД-09-50-742 от 29.12.1994 г., състоящ се от търговска зала, склад и санитарен възел, с разгъната застроена площ от 47.50 /четиридесет и седем цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, при граници и съседи по документ за собственост: изток-жилищни части, запад-ул. "Опълченска", север-магазин, юг-вход В на блока, заедно с 1.482 % /едно цяло и четиристотин осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Продажбата ще започне при цена в размер на 66 400.00 €
/шестдесет и шест хиляди и четиристотин/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: ***1.*** *Договорна ипотека, с вх. рег. № 692117/12.09.2008 г., том № 65, акт № 134;* ***2.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 26790/04.06.2014 г., том № 11, акт № 202;* ***3.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 52612/20.10.2014 г., том № 19, акт № 282;* ***4.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 46752/06.08.2015 г., том № 13, акт № 12;* ***5.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 15906/19.03.2018 г., том № 5, акт № 242;* ***6.*** *Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 55978/24.08.2018 г., том № 50, акт № 201;* ***7.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 6907/10.02.2022 г., том № 2, акт № 166;* ***8.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 34748/08.05.2026 г., том № 8, акт № 158;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продавача от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., на адрес гр. София, ул. "Опълченска" № 92. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401490, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.07.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
02.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник частен съдебен изпълнител Иван Русков

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com