Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380400819

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 15.03.2024 г., принадлежащо на **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА СТЕФАНОВА И ИВАН АСЕНОВ СОКОЛОВ, а именно:**

Поземлен имот /ливада/ с идентификатор 49206.2638.25 с площ 2.466 дка, трета категория, съставляващ имот № 079025 по картата на землището на село Мрамор, община Столична, район Нови Искър, местността „Примичур“, при граници и съседи: имот № 079024 - ливада на Красимир Спасов Груев и Цветан Спасов Панайотов, имот № 079015 - нива на наследниците на Янко Христов Стоянов, имот № 079014 - нива на наследниците на Стою Георгиев Лицов, имот № 079005 нива на наследниците на Владимир Минков Ленков и полски път № 020003 - на община Столична, полски.

Продажбата ще започне при цена в размер на 19 200.00 €
/деветнадесет хиляди и двеста/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: ***1.*** *Искова молба за делба, с вх. рег. № 22852/06.04.2022 г., том № 5, акт № 51;* ***2.*** *Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 16236/08.03.2024 г., том № 5, акт № 174;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., на адрес с. Мрамор, общ. Столична. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400819, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.06.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
14.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 МИЛЕН БЪЗИНСКИ Софийски градски съд 838 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com