РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие Софийски градски съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20218380413246

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 13.04.2026 г. до 13.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.03.2026 г., принадлежащо на **Евгений Димитров Ангелов** и **ЖОРЖ АНГЕЛОВ, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 2 (две), блок № 69 (шестдесет и девет) на улица „Бадемова гора", етаж I (първи), на жилищния комплекс „Красно село", състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрения план от 57,72 (петдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни) квадратни метра, при съседи на апартамента: стълбище, Василка и Атанас Карталски, от две страни - двор и Янка и Найден Дудовски, ведно с принадлежащото му зимнично помещение при съседи: коридор, Надежда и Цвятко Пецински, коридор и Танка и Георги Павлови, заедно със 1,86 (едно цяло осемдесет и шест стотни) върху сто идеални части от общите части на сградата, която сграда е построена върху държавна земя съставляваща парцел I, квартал 97, местността Красно село по плана на гр.София. Същият имот съгласно схема №15-151769-03.02.2026 г. на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.1005.26.10.2. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Триадица, ж.к. "Гоце Делчев", бл. 69, ет. 1, ап. 2. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.1005.26.10, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 11. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.26. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 57.72 кв.м. Прилежащи части: зимн. пом. и 1.86% ид.ч. от общ.ч. на сгр. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1005.26.10.3, 68134.1005.26.10.1, Под обекта: Няма, Над обекта: 68134.1005.26.10.7.

Продажбата ще започне при цена в размер на 112 480.00 €
/сто и дванадесет хиляди четиристотин и осемдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са учредени следните вещни тежести: възбрана, вписана в книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 17363/11.03.2026 г., ТОМ 4, акт. 267/2026г., Дв. Вх. рег. № 17068/11.03.2026 г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.04.2026 г. до 13.05.2026 г., на адрес **гр.София, район Триадица, ж.к. Гоце Делчев бл.69, ет.1, ап.2.** Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 13.04.2026 г. до 13.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20218380413246, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 13.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.05.2026г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.04.2026 г.

помощник-частен съдебен изпълнител КРИСТИАН КЪЛОТАНЕВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Яница Грудева, тел. 0895 66 25 51, e-mail: grudeva_y@milenbazinski.com