

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380400934

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.04.2024 г. до 21.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.04.2024 г., принадлежащо на **ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ МИТЕВ, а именно:**

Недвижими имоти, находящи се в СГРАДА с идентификатор 14831.6501.31.6 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-10385-07.10.2019 г. на Началника на СГКК - гр. София, с адрес на сградата съгласно предходен документ за собственост - село Герман, район Панчарево, ул. „Патриарх Герман“ № 106 (сто и шест), разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.31 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно), подробно описан по-долу, със застроена площ по скица от 212 (двеста и дванадесет) кв.м., брой етажи в сградата: 3 (три), брой самостоятелни обекти в сградата: 4 (четири), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, стар идентификатор: 14831.6501.31.5 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, пет), 14831.6501.31.4 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, пет), 14831.6501.31.2 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, четири), 14831.6501.31.1 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, две), 14831.6501.31.1 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, едно), номер по предходен план: няма, която сграда представлява съгласно документ за собственост - триетажна жилищна сграда със застроена площ от 113.04 (сто и тринадесет цяло и четири стотни) кв.м., РЗП - 348 (триста четиридесет и осем) кв.м., състояща се на партер: кухня, дневна, трапезария, две спални, гардеробно антре, централно водно отопление - котел, рампа, две тераси, баня, тоалетна, и стълби към втория етаж, на първи (надпартерен) етаж от: кухня с кухненска лоджия, дневна, трапезария, две спални, гардеробно антре, балкон, баня, и стълба към горния етаж, на втория етаж от: кухня с кухненска лоджия, дневна, трапезария, две спални, гардеробно антре, балкон, баня, тоалетна, и стълби към таванския етаж, заедно с три броя тавански помещения с общ коридор, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.31 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г., адрес на поземления имот: с. Герман, Столична община, район Панчарево, ул. "Патриарх Герман" № 106 (сто и шест), с площ: 766 (седемстотин шестдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 (десет) м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 31 (тридесет и едно), квартал: 55 (петдесет и пет), парцел: I (първи), съседи: 14831.6501.2000, 14831.6501.2002, 14831.6501.32, 14831.6501.30, за който имот е отреден УПИ I-31 (първи за имот тридесет и едно), с площ по документ за собственост от 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., в квартал 55 (петдесет и пет) по плана на село Герман, при съседи по нотариален акт: от две страни улица, УПИ XVIII-32, УПИ II-29.30, а именно:

Самостоятелен обект в сградата с идентификатор 14831.6501.31.6.1 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.10.2022г., с адрес на имота: с. Герман, Столична община, район Панчарево, ул. „Патриарх Герман“ № 106 (сто и шест), ет. 1 (едно), самостоятелния обект се намира на етаж 1 (първи), в сградата с идентификатор 14831.6501.31.6 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.31 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ по кадастрална схема: **109,85** (сто и девет цяло и осемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части: **ТАВАН**, с декларирана площ по данъчна оценка от 30 (тридесет) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот, в който е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14831.6501.31.6.4 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, четири), под обекта: няма, над обекта: 14831.6501.31.6.2 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, две); стар идентификатор: няма

Самостоятелен обект в сградата с идентификатор 14831.6501.31.6.2 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.10.2022 г., с адрес на имота: с. Герман, Столична община, район Панчарево, ул. „Патриарх Герман“ № 106 (сто и шест), ет. 2 (две), самостоятелния обект се намира на етаж 2 (втори), в сградата с идентификатор 14831.6501.31.6 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.31 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ по кадастрална схема: **138,07** (сто тридесет и осем цяло и седем стотни) кв.м., прилежащи части: **ТАВАН**, с декларирана площ по данъчна оценка от 30 (тридесет) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот, в който е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 14831.6501.31.6.1 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, едно), 14831.6501.31.6.4 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, четири), над

Адрес: гр.София, бул.Витоша №10, ет.1, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com

обекта: 14831.6501.31.6.3 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, три), стар идентификатор: няма;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14831.6501.31.6.3 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 27.10.2022г., с адрес на имота: **с. Герман, Столична община, район Панчарево, ул. „Патриарх Герман“ № 106 (сто и шест), ет. 3 (три)**, самостоятелния обект се намира на етаж 3 (трети), в сграда с идентификатор 14831.6501.31.6 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.31 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ по кадастрална схема: **87,99** (осемдесет и седем цяло и деветдесет и девет стотни) кв.м., прилежащи части: **ПОКРИВНА ТЕРАСА** с площ от 40.52 кв.м (четириседесет цяло и петдесет и две стотни квадратни метра), **ТАВАН**, с декларирана площ по данъчна оценка от 30 (тридесет) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот, в който е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 14831.6501.31.6.2 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, две), над обекта: няма, стар идентификатор: няма;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14831.6501.31.6.4 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 27.10.2022г., с адрес на имота: **с. Герман, Столична община, район Панчарево, ул. „Патриарх Герман“ № 106 (сто и шест), ет. 1 (едно)**, самостоятелния обект се намира на етаж 1 (първи), в сграда с идентификатор 14831.6501.31.6 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6501.31 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно), с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж** в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ по кадастрална схема: **64,08** (шестдесет и четири цяло и осем стотни) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот, в който е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14831.6501.31.6.1 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, едно), под обекта: 14831.6501.31.6.2 (едно, четири, осем, три, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, три, едно, точка, шест, точка, две), стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена в размер на 961 920.00 лв.
/деветстотин шестдесет и една хиляди деветстотин и двадесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 60513/ 28.08.2023 г., том № 41, акт № 1; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 17475/ 13.03.2024 г., том № 5, акт № 267; 3. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 72905/ 06.11.2019 г., том № 18, акт № 284; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 72910/ 06.11.2019 г., том № 18, акт № 267; 5. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 17302/ 30.03.2017 г., том № 6, акт № 227; 6. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 42487/ 13.07.2016 г., том № 12, акт № 50.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.04.2024 г. до 21.05.2024 г., на адрес село Герман, район Панчарево, ул. „Патриарх Герман“ № 106. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **21.04.2024 г. до 21.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400934, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **21.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **22.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.04.2024 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Иван Русков

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ

Адрес: гр.София, бул.Витоша №10, ет.1, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com