



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238380404861

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.04.2024 г. до 21.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.03.2024 г., принадлежащо на **СНЕЖАНА НЕЙКОВА МИЛУШЕВА**, а именно:

**НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с трайно предназначение НИВА**, четвърта категория, находяща се в землището на село Кумарица, Столична община, Район „Нови Искър“, ЕКАТТЕ 99131, местността „Дългия гьол“, представляващ имот с **планоснимачен № 063008** /нула шест три нула нула осем/, /образуван от имот № 063001/, целият с площ 3.284 дка /три декара и двеста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници на имота по скица: имот пл. № 000146 - Полски път на община Столична, имот пл. № 063009 - нива на Живко Йорданов Танев, имот пл. № 063002 – нива на наследниците на Спас Илиев Колев.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 64 000.00 лв.**  
**/шестдесет и четири хиляди/**

**НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с трайно предназначение НИВА**, трета категория, находяща се в землището на село Кумарица, Столична община, Район „Нови Искър“, ЕКАТТЕ 99131, местността „Църния дол“, представляващ имот с **планоснимачен № 006004** /шест хиляди и четири/, с площ от 4.676 дка /четири декара и шестстотин седемдесет и шест квадратни метра/, при граници на имота по скица: имот пл. № 000048 – полски път на Община Столична, имот пл. № 000020 – полски път на Община Столична, имот пл. № 006005 – нива на наследниците на Георги Кръстанов Петров, имот пл. № 006017 – нива на наследниците на Трайко Кръстанов Бенев.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 36 000.00 лв.**  
**/тридесет и шест хиляди/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 47430/03.08.2016 г., том № 13, акт № 173; 2. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 29388/18.05.2017 г., том № 9, акт № 267; 3. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 78319/03.11.2023 г., том № 15, акт № 247;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.04.2024 г. до 21.05.2024 г., на адрес село Кумарица, Столична община. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **21.04.2024 г. до 21.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380404861, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **21.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **22.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
17.04.2024 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
**Иван Русков**

