

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380400193

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.04.2024 г. до 9.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.03.2024 г., принадлежащо на **ВЕНЦИСЛАВ ИВАНОВ СТОИЧКОВ, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.2816.2409.5.27**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е от 25.10.2023г., с адрес на сградата: гр. София, район „Връбница“, ж.к. “Обеля-2“, бл.278/двеста седемдесет и осми/, ет.5, ап.27, самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 68134.2816.2409.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и шестнадесет точка две хиляди четиристотин и девет точка пет/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2409 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и шестнадесет точка две хиляди четиристотин и девет/, предназначение на самостоятелния обект : Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ 60.38/шестдесет кв. м. и тридесет и осем кв. см/кв. метра, прилежащи части : избено помещение № 27/двадесет и седем /кв. м. и 0.992% /нула цяло деветстотин деветдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: 68134.2816.2409.5.26, 68134.2816.2409.5.28, 68134.2816.2409.5.21 и 68134.2816.2409.5.33, стар идентификатор – няма.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 138400.00 лв.**  
**/сто тридесет и осем хиляди и четиристотин лева/**

Тежести на имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 9.04.2024 г. до 9.05.2024 г., на адрес гр. София, ж.к. "Обеля" бл. 278, ет. 5. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **9.04.2024 г. до 9.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400193, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **9.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.05.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
05.04.2024 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
**КРИСТИАН КРЪСТАНОВ**

