

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 838
Район на действие – СГС
ИЗП. ДЕЛО № 20108380400878/10 г.
ИЗХ. №...../.....

О Б Я В Л Е Н И Е
по и.д. № 20108380400878

Подписаният **ЧСИ Милен Бъзински**, вписан под рег. № 838 в КЧСИ, с район на действие – СГС, на основание чл. 494 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **09.08.2010 г. до 09.09.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски Районен Съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 22.03.2010 г., принадлежащ на „**КОДЕНА**” **ООД с ЕИК 831846091**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Константин Стоилов” № 57, представлявано от управителите Кирил Пейчев и Петър Пейчев, находящ се в построената от дружеството жилищна сграда върху УПИ, целият с площ от 425 кв.м., находящ се в гр. София, Столична община, район „Сердика”, ул. „Дунав” № 77, старо наименование ул. „Родопи” № 54, който имот съгласно последното изменение на плана за регулация, утвърден със заповед № РД 09-50-82/11.03.1994 г. представлява УПИ XIII-15 (тринадесети за имот петнадесети) от квартал 45 по плана на гр. София, местността „ГГЦ-Зона В-15”, при граници: улица „Родопи”, улица „Дунав”, УПИ XIV-16, УПИ XII-14, **а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 1 (едно), на първи жилищен етаж на сградата, кота (+2.80), със застроена площ от **106, 20 (сто и шест цяло и двадесет стотни) квадратни метра**, състоящ се от входно антре, дневна столова с кухненски бокс, две спални, кабинет, две бани тоалетни, тоалетна и килер, при съсед: калкан, апартамент № 2 (две), стълбище и коридор, улица, двор, **заедно** с принадлежащите му 6,266 % (шест цяло двеста шестдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека в полза на „**РАЙФАЙЗЕНБАНК (България)**” ЕАД, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** - дв. вх. рег. № 53659/21.07.2008 г., том 51, акт 167.

Продажбата ще започне при първоначална цена на имота в размер на 155 232 /сто петдесет и пет хиляди и двеста тридесет и два/ лева.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това, всеки делничен ден от 10.00 часа до 19.00 часа през времетраенето на проданта, посочена по-горе на адрес: гр. София, Столична община, район „Сердика”, ул. „Дунав” № 77, след предварителна уговорка.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на Софийски Районен съд всеки присъствен ден, в дните от 09.08.2010 г. до 09.09.2010 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски Районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „ОББ” АД, по сметка **IBAN: BG60UBBS80025096743219** на Частния съдебен изпълнител, изпълнително дело № 20108380400878, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 09.09.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На **10.09.2010 г.** в 9.00 часа, в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/