

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 838
Район на действие – СГС
ИЗП. ДЕЛО № 20098380403615/09 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по и.д. № 20098380403615

Подписаният **ЧСИ Милен Бъзински**, вписан под рег. № 838 в КЧСИ, с район на действие – СГС, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **04.12.2009 г. до 04.01.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски Районен Съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 20.11.2009 г., принадлежащ на **„АДЖЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛ” ООД с ЕИК 131237009**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Нишава” № 60, а именно:

МАГАЗИН № 19 /деветнадесет/ на втори етаж – кота 6.26 /шест цяло двадесет и шест/ метра, с площ от 172.87 /сто седемдесет и две цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.м. съгласно строителен проект, а съгласно Таблица за предварително ценообразуване с площ от 187.81 /сто осемдесет и седем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от търговска зала, вътрешно стълбище с площ от 20.22 /двадесет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м. и тоалетна, при граници: съществуващ калкан на съседна сграда, магазин № 20 /двадесет/, стълбище, улица, бул. „Тодор Александров”, изградена в „груб строеж” в „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи с КК = 18.00 м.” – построена в УПИ, находящо се в гр. София, СО, район „Възраждане”, бул. „Тодор Александров” № 144 /сто четиридесет и четири/, целият с площ от 1 040 /хиляда и четиридесет/ кв.м., който имот, съгласно действащия план за регулация, одобрен със заповед № РД-09-50-05 от 08.01.1998 г. и със Заповед № РД-09-170 от 31.08.2005 г., съставляваща парцел XIII-30 /тринадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет/ от кв. 170 /сто и седемдесет/ по плана на гр. София, местността „Запад направление”, при граници: ул. „Зайчар”, УПИ XIV-19 /четиринадесети, отреден за имот планоснимачен номер деветнадесет/, УПИ XII-14 /дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиринадесет/, ул. „Царибродска”, бул. „Тодор Александров”.

Върху гореописания недвижим имот е учредена законна ипотека в полза на **„ТИ ЕЙ ПРОПЪРТИС” АД с ЕИК 200536466**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Патриарх Евтимий” № 36, вх. Б, ет. 4, ап. 13, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, с дв. вх. рег. № 79/12.01.2009 г., том 1, акт 8, за сумата в размер на 684 541 лева.

Продажбата ще започне при първоначална цена на имота в размер на 394 500 /триста деведесет и четири хиляди и петстотин/ лева.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това, всеки делничен ден от 17.00 часа до 19.00 часа през времетраенето на проданта, посочена по-горе на адрес: гр. София, СО, район „Възраждане”, бул. „Тодор Александров” № 144.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на Софийски Районен съд всеки присъствен ден, в дните от 04.12.2009 г. до 04.01.2010 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски Районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „ОББ” АД, по сметка **IBAN: BG60UBBS80025096743219** на Частния съдебен изпълнител, изпълнително дело № 20098380403615, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **04.01.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На **05.01.2010 г.** в 9.00 часа, в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София
24.11.2009 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/