Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380407099

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 22.05.2026 г. до 22.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 20.03.2026 г., принадлежащо на **БИСЕР ВЕНЧОВ БОГДАНОВ, а именно:**

1/4 /една четвърт/ идеална част от:

Поземлен имот с идентификатор 80409.5826.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чепинци, общ Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-10/ 16.01.,2012г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Чепинци, р-н Нови Искър, местност: "Неговански път"; площ 2180 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 222036; при съседи: 80409.5826.52, 80409.5826.77, 80409.5826.37, 80409.5826.65, 80409.5826.51, 80409.5826.35, а съгласно договор за доброволна делба:

НИВА, с площ от 2,180 дка /два декара сто и осемдесет квадратни метра/, съставляваща имот № 222036, четвърта категория, находящ се в землището на с. Чепинци, ЕКАТТЕ 80409, общ. Нови Искър, обл. София град, местността Неговански път, при граници и съседи: № 222037, № 222050, № 222051, № 222052, № 222035 и № 000008;

Продажбата ще започне при цена в размер на 12400 €
/дванадесет хиляди и четиристотин/

Върху имота са вписани тежести в следния ред:

1. Възбрана вписана в Служба по вписвания София с вх. № 67224 / 01.11.2016г., акт № 10, том 19;
2. Възбрана вписана в Служба по вписвания София с вх. № 17734 / 31.03.2017г., акт № 284, том 6;
3. Възбрана вписана в Служба по вписвания София с вх. № 97151 / 07.11.2025г., акт № 67, том 20;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.05.2026 г. до 22.06.2026 г., на адрес с. Чепинци. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 22.05.2026 г. до 22.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380407099, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 22.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **23.06.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
18.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд № 838

помощник-частен съдебен изпълнител Ивелин Ръсков

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Стефан Панайотов, тел. 0893 354 235, e-mail: panayotov_s@milenbazinski.com