

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител рег. № 838**  
**Район на действие – СГС**  
**ИЗП. ДЕЛО № 20108380402206/10 г.**  
**ИЗХ. №...../.....**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**по и.д. № 20108380402206**

Подписаният **ЧСИ Милен Бъзински**, вписан под рег. № 838 в КЧСИ, с район на действие – СГС, на основание чл. 494 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2010 г. до 14.10.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски Районен Съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.05.2010 г., принадлежащ на **ЕТ „КОЛЕКС 777 – НИКОЛАЙ МИЛАНОВ” с БУЛСТАТ 030226044**, рег. по ф.д. № 22794/91 г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Зона Б-5”, бл. 6, ет. 16, ап. 161, **а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 8 846 кв. м. (осем хиляди осемстотин четиридесет и шест квадратни метра), съставляващ поземлен имот пл. № 519 (петстотин и деветнадесет) от квартал № 49 (четиридесет и девет) по плана на село Локорско, местността „Стопански двор”, от който имот 221 кв. м. (двеста двадесет и един квадратни метра) попадат в улица, а за останалите 8 625 кв. м. (осем хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра) е отреден за **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) VIII-519** (осми, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и деветнадесет) от квартал № 49 (четиридесет и девет) по плана на село Локорско, местността „Стопански двор”, с площ на УПИ по актуална скица от 8 625 кв. м. (осем хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра), при граници (съседни) на УПИ по скица: от три страни - улици, УПИ (парцел) X (десети) - за трафопост, УПИ (парцел) по скица: от три страни - улици, УПИ III-524 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин двадесет и четири) и УПИ (парцел) IX (девети) - общ, **ЗАЕДНО с изградените в гореописания имот седем броя СИЛАЖОВМЕСТИЛИЩА, както и заедно с всички останали подобрения и приращения в имота.**

*Гореописаният поземлен имот пл. № 519 (петстотин и деветнадесет) е идентичен с описания в доказателствения нотариален акт ПАРЦЕЛ IX (девети), идентичен с имот пл. № 519 (петстотин и деветнадесет), по неodobрения кадастрален план на село Локорско, нанесен в кадастрален лист № Б.11.7.Б („Б”, единадесет, седем, „Б”), заснет през 1994 г., местност „Локорско-стопански двор), целият парцел с площ от 8 846 кв. м. (осем хиляди осемстотин четиридесет и шест квадратни метра), при граници (съседни): изток - парцел № 12 (дванадесети), парцел № 13 (тринадесети), парцел № 14 (четиридесети), запад - път, север - път, юг - парцел № 5 (пети), парцел № 6 (шести), изградените в имота седем броя силажовместилища.*

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотечна в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** – дв. вх. рег. № 36085/15.06.2006 г., т. 27, акт 14, за сумата в размер на 75 000 евро.

**Продажбата ще започне при първоначална цена на имота в размер на 214 200 /двеста и четиринадесет хиляди и двеста/ лева.**

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това, всеки ден през времетраенето на проданта, посочена по-горе на адрес: с. Локорско.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на Софийски Районен съд всеки присъствен ден, в дните от 14.09.2010 г. до 14.10.2010 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски Районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „ОББ” АД, по сметка **IBAN: BG60UBBS80025096743219** на Частния съдебен изпълнител, изпълнително дело № 20108380402206, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 14.10.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На **15.10.2010 г.** в 9.00 часа, в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**