

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител рег. № 838**  
**Район на действие – СГС**  
**ИЗП. ДЕЛО № 20108380400126/10 г.**  
**ИЗХ. №...../.....**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**по и.д. № 20108380400126**

Подписаният **ЧСИ Милен Бъзински**, вписан под рег. № 838 в КЧСИ, с район на действие – СГС, на основание чл. 494 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.02.2011 г. до 10.03.2011 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски Районен Съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.01.2010 г., принадлежащ на „ДЕЛТА С” **ООД с ЕИК 102260001**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Костинброд, с. Петърч, ул. „34-та”, база „Делта С”, представлявано от управителя Спас Спасов, **а ИМЕННО:**

**МАГАЗИН № 4 /четири/**, разположен на партерния етаж, със застроена площ от 125.20 кв.м. /сто двадесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска площ и санитарен възел, при граници на магазина: магазин № 5 /пет/, магазин № 6 /шест/, магазин № 8 /осем/, вход-портиер, магазин № 9 /девет/, магазин № 3 /три/, двор, отгоре – апартамент № 1 /едно/ и апартамент № 2 /две/, отдолу – гараж № 20 /двадесет/, гараж № 9 /девет/, гараж № 10 /десет/ и подземна улица, **ЗАЕДНО** с припадащите се на магазина идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0.28 % /нула цяло и двадесет и осем стотни процента/ или 1.67 кв.м. /едно цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/ и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, намиращ се в град София, СО, район „Триадича”, улица „Димитър Манов”, в „Жилищната сграда с подземни гаражи, офис, помещения за медицински център, аптека за ГЛП, кафене, кафе-бар, помещения за магазини, две помещения за абонатни станции, външни ВиК връзки и кабели НН”, изградена в УПИ, съставляващ парцел I-183, 184, 185 /първи, отреден за имоти с планоснимачни номера сто осемдесет и три, сто осемдесет и четири и сто осемдесет и пет/, от квартал 32 /тридесет и втори/, съгласно действащия регулационен план на град София, местността „Иван Вазов”, одобрен със Заповед № РД-09-50-331 от 20.06.1997 г., при граници на този УПИ по скица: улица „Димитър Манов”, улица „Доктор Стефан Сарафов”, УПИ II /втори/ - отреден за жилищно строителство и озеленяване” и УПИ III-180, 181, 182 /трети, отреден за имоти с планоснимачни номера сто и осемдесет, сто осемдесет и едно и сто осемдесет и две/.

Върху гореописания недвижим имот е учредена законна ипотека в полза на „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**” АД, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** - дв. вх. рег. № 45718/25.06.2008 г., том 43, акт 195, за сумата в размер на 602 957 евро.

**Продажбата ще започне при първоначална цена на имота в размер на 240 000 /двеста и четиридесет хиляди/ лева.**

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това, всеки делничен ден от 10.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта, посочена по-горе на адрес: гр. София, ул. „Димитър Манов”.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на Софийски Районен съд всеки присъствен ден, в дните от 10.02.2011 г. до 10.03.2011 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски Районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „ОББ” АД, по сметка **IBAN: BG60UBBS80025096743219** на Частния съдебен изпълнител, изпълнително дело № 20108380400126, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 10.03.2011 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На **11.03.2011 г.** в 9.00 часа, в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**