

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител рег. № 838**  
**Район на действие – СГС**  
**ИЗП. ДЕЛО № 20108380400125/10 г.**  
**ИЗХ. №...../.....**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**по и.д. № 20108380400125**

Подписаният **ЧСИ Милен Бъзински**, вписан под рег. № 838 в КЧСИ, с район на действие – СГС, на основание чл. 494 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2011 г. до 02.12.2011 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски Районен Съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.01.2010 г., принадлежащ на „**ДЕЛТА С**” **ООД с ЕИК 102260001**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Костинброд, с. Петърч, ул. „34-та”, база „Делта С”, представлявано от управителя Спас Спасов, построен в степен за завършеност „груб строеж”, находящ се в гр. София, СО, район „Витоша”, в Търговския център към Блок № 3, Блок № 4 и Блок № 5, в УПИ I /първи/ - отреден за „Административен център, ОЖС, битови услуги, търговия и водни площи”, от квартал 4 „а” /четири, буква „а”, съгласно действащия подробен устройствен план на град София, местността „Манастирски ливади - запад”, целият с площ по документ за собственост от 24 697 кв.м., а по скица – 24 830 кв.м., при граници на УПИ /по скица/: от четири страни - улици, **а ИМЕННО:**

**МАГАЗИН № 11 /единадесет/** на партерен етаж, със застроена площ от 34.08 /тридесет и четири цяло и осем стотни/ кв.м., състоящ се от търговска площ, при съседи: магазин № 10, магазин № 14, магазин № 12 и улица; отгоре – покрив и отдолу – паркомясто № 25 и паркомясто № 26, **ЗАЕДНО** с припадащите се на този магазин идеални части от общите части на Търговския център, равняващи се на 2.36 % /две цяло и тридесет и шест стотни върху сто/ или 19.07 /деветнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. и 2.35 % /две цяло и тридесет и пет стотни върху сто/ от правото на строеж.

Върху гореописания недвижим имот е учредена законна ипотека в полза на „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**” АД, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** - дв. вх. рег. № 53932/30.07.2007 г., том 46, акт 162, за сумата в размер на 779 350 евро.

**Продажбата ще започне при първоначална цена на имота в размер на 32 400 /тридесет и две хиляди и четиристотин/ лева, с включен ДДС.**

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това, всеки делничен ден от 10.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта, посочена по-горе на адрес: гр. София, мест. „Манастирски ливади-запад”, в търговски център към бл. 3, 4 и 5.

Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на Софийски Районен съд всеки присъствен ден, в дните от 02.11.2011 г. до 02.12.2011 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски Районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „**ОББ**” АД, по сметка **IBAN: BG60UBBS80025096743219** на Частния съдебен изпълнител, изпълнително дело № 20108380400125, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 02.12.2011 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На **05.12.2011 г.** в 9.00 часа, в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**