

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 838
Район на действие – СГС
ИЗП. ДЕЛО № 20108380400124/10 г.
ИЗХ. №...../.....

О Б Я В Л Е Н И Е
по и.д. № 20108380400124

Подписаният **ЧСИ Милен Бъзински**, вписан под рег. № 838 в КЧСИ, с район на действие – СГС, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2010 г. до 02.12.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски Районен Съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.01.2010 г., принадлежащ на „ЕНА МАРКЕТ” ЕООД с ЕИК 131300491, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Костинброд, с. Петърч, ул. „34-та”, база „Делта С”, представлявано от управителя Красимир Иванов, находящ се в гр. София, СО, район „Лозенец”, бул. „Пейо К. Яворов” № 24-26 /двадесет и четири, двадесет и шест/ в сграда построена в УПИ №VIII-77, 426 /осми за имот с планоносимачни номера седем, четиристотин двадесет и шест/, от кв. 173 /сто седемдесет и три/, по плана на гр. София, с площ от 481 /четиристотин осемдесет и един/ кв.м., при съсед: улица, държавен имот, Димитър Неделчев, Василка Петрова и Надежда Илиева, **а ИМЕННО:**

ПОМЕЩЕНИЕ № 2 /две/ на първи етаж, със застроена площ от 138.60 /сто тридесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м., състоящо се от работно помещение № 1 /едно/, работно помещение № 2/ две/, работно помещение № 3 /три/, работно помещение № 4 /четири/ и сервизни помещения, при граници на същото: калкан, улица, двор и помещение № 1 /едно/, отгоре - апартамент № 4 /четири/, отдолу - магазин № 4 /четири/ и гаражи № 1, 2, 3 /едно, две и три/, **заедно** с припадащите му се 8.53 % /осем цяло и петдесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 23.28 /двадесет и три цяло и двадесет и осем/ кв.м., както и заедно със съответното право на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, описан по-горе.

Върху гореописания недвижим имот е учредена законна ипотека в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** - дв. вх. рег. № 81529/27.11.2006 г., том 62, акт 11 и **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** - дв. вх. рег. № 45718/25.06.2008 г., том 43, акт 195, за сумата в размер на 602 957 евро.

Продажбата ще започне при първоначална цена на имота в размер на 168 750 /сто шестдесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет/ лева.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това, всеки делничен ден от 10.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта, посочена по-горе на адрес: гр. София, СО, район „Лозенец”, бул. „Пейо К. Яворов” № 24-26.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на Софийски Районен съд всеки присъствен ден, в дните от 02.11.2010 г. до 02.12.2010 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски Районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „ОББ” АД, по сметка **IBAN: BG60UBBS80025096743219** на Частния съдебен изпълнител, изпълнително дело № 20108380400124, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 02.12.2010 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На **03.12.2010 г.** в 9.00 часа, в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/